

Stadt Radevormwald
Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt
Hohenfuhrstraße 13
42477 Radevormwald



A N T R A G

auf Gewährung von Zuwendungen im Rahmen der Richtlinien zur Aufwertung von privaten Fassaden-, Dach- und Freiflächen im Sanierungsgebiet Radevormwald– Innenstadt (Haus- und Hofprogramm)

1. Angaben zum Antragsteller

Eigentümer Eigentümergemeinschaft Erbbauberechtigter

Der Eigentümer ist eine juristische Person ja nein

Ich/ Wir habe/n folgende eigentümergeleiche Rechtsstellung: _____

Name, Vorname des Antragstellers

Anschrift des Antragstellers (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefonnummer des Antragstellers (tagsüber)

E-Mail des Antragstellers

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN/ BIC

Ich nutze das Gebäude/ Teile des Gebäudes zu Wohnzwecken selbst ja nein

Ich nutze das Gebäude/ Teile des Gebäudes als Gewerbeeinheit/ Gastronomiebetrieb selbst ja nein

3. Angaben zum Förderungsobjekt / Grundstück

Gemarkung: _____ Flur: _____ Flurstück: _____

Anschrift (Straße, Haus-Nr.):

Es handelt sich um ein Gebäude, welches im staatlichen, kommunalen Eigentum oder im Eigentum eines kommunalen/ staatlichen Tochterunternehmens oder eines Unternehmens steht, an welchem der Staat oder eine Kommune finanziell beteiligt ist. ja nein

Falls ja:
Das Gebäude unterliegt ausschließlich einer privaten Nutzung. ja nein

Jahr der Bezugsfertigkeit: _____

Anzahl der Wohneinheiten: _____ | Anzahl Gewerbeeinheiten: _____

Davon Leerstand: _____ | Davon Leerstand: _____

Das Gebäude befindet sich innerhalb der Denkmalbereichssatzung ja nein

Falls sich Ihr Gebäude innerhalb der Denkmalbereichssatzung befindet, beantragen Sie bitte eine Erlaubnis zur Durchführung der Maßnahme bei der Unteren Denkmalbehörde und reichen diese mit dem ausgefüllten Antrag ein.

(Kontakt Untere Denkmalbehörde: Stadt Radevormwald, Melanie Fronert/ Stefan Rehborn, Zimmer 2.02, Hohenfuhrstr. 13, 42477 Radevormwald; Telefon: 02195/606-168/ -167; Telefax: 02195/606116; E-Mail: stefan.rehborn@radevormwald.de; melanie.fronert@radevormwald.de)

Es handelt sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude ja nein

Es handelt sich um ein Gebäude mit besonderem städtebaulichem Wert ja nein

Es handelt sich um besonders erhaltenswerte Bausubstanz ja nein

Bitte beantragen Sie eine Stellungnahme bei der Unteren Denkmalbehörde, aus welcher ersichtlich wird, ob das Gebäude als denkmalgeschützt, mit besonderem städtebaulichem Wert und/ oder als besonders erhaltenswerte Bausubstanz einzuordnen ist. Reichen Sie diese Stellungnahme mit dem Antrag ein.

(Kontakt Untere Denkmalbehörde: Stadt Radevormwald, Melanie Fronert/ Stefan Rehborn, Zimmer 2.02, Hohenfuhrstr. 13, 42477 Radevormwald; Telefon: 02195/606-168/ -167; Telefax: 02195/606116; E-Mail: stefan.rehborn@radevormwald.de; melanie.fronert@radevormwald.de)

5. Angaben zur geplanten Maßnahme

Fassaden-/ Dachflächen

Freiflächen/vorbereitende Maßnahmen

Kosten laut beiliegendem Angebot

Kosten laut beiliegendem Angebot

_____ € brutto _____ € netto

_____ € brutto _____ € netto

Nebenkosten (Beratung, Planung)

Nebenkosten (Beratung, Planung)

_____ €

_____ €

Es besteht eine Vorsteuerabzugsberechtigung.

ja

nein

*Um sparsam und wirtschaftlich mit den Fördergeldern umzugehen, legen Sie bitte **drei vergleichbare und prüffähige Angebote** sowie die dazugehörigen Eigenerklärungen inkl. der erforderlichen Unterlagen der Handwerksbetriebe dem Antrag bei.*

Es handelt sich um eine Aufwertung einer Fassade bei der das Gebäudeenergiegesetz (GEG) eingehalten werden muss. (z.B. wenn die Maßnahme/ Reparatur mehr als 10 % des Bauteils umfasst, kein reiner Anstrich)

ja

nein

Falls ja:

Es wurde für die geplante Maßnahme eine Ausnahme vom GEG erteilt (z.B. bei Gründerzeitbebauung)

ja

nein

Ausführliche Beschreibung der Maßnahme (falls der Platz nicht ausreichend ist, legen Sie bitte ein separates Schreiben bei):

Bitte helfen Sie uns, die Förderfähigkeit Ihrer Maßnahme möglichst schnell und genau festzustellen: Legen Sie historisches Bildmaterial, Bestandsfotos, Entwurfsskizzen, Ansichtszeichnungen und/oder Fotomontagen, das Farbkonzept, den Zeitplan zur Umsetzung, die Kostenaufstellung/ ggf. -zusammenstellung bei mehreren Gewerken dem Antrag bei (vgl. Anlagenübersicht S. 5).

6. Erklärungen des/ der Antragsteller/s

Die Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Aufwertung von privaten Fassaden-, Dach- und Freiflächen im Sanierungsgebiet Radevormwald-Innenstadt (Haus- und Hofprogramm) der Stadt Radevormwald liegen mir/ uns vor und werden von mir/ uns als verbindlich anerkannt. ja nein

Die Maßnahme muss aufgrund einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung durchgeführt werden (Bauaufgabe etc.). ja nein

Es ist mir/ uns bekannt, dass der Bescheid des städtischen Zuschusses im Falle falscher Angaben oder eines Verstoßes gegen die vorgenannten Richtlinien widerrufen bzw. zurückgenommen werden kann. ja nein

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Stadt Radevormwald berechtigt ist den Zuschuss zurückzufordern, falls die Zweckbindungsfrist von 10 Jahren nicht eingehalten wird. ja nein

Die sich aus der Zweckbindungsfrist ergebenden Pflichten, werden im Falle einer Veräußerung innerhalb der Zweckbindungsfrist auf den Rechtsnachfolger übertragen. Ein Nachweis darüber ist der Stadt vorzulegen. ja nein

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Maßnahme durch mich/ uns vorfinanziert werden muss und der bewilligte Zuschuss erst nach Vorlage des Verwendungsnachweises ausgezahlt wird. ja nein

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Maßnahme bis 31.08.2028 abgeschlossen sein muss. ja nein

Mit den geplanten Arbeiten wurde bisher und wird vor Bekanntgabe des förmlichen Bescheides nicht begonnen. ja nein

Andere Fördermöglichkeiten, die im Zusammenhang mit der Maßnahme stehen, wurden bereits in Anspruch genommen, sind bereits beantragt worden oder werden beantragt. ja nein

(wenn ja, Angabe des entsprechenden Förderprogramms / der zuständigen Förderstelle)

Ich/ wir erkläre/n mich/uns damit einverstanden, dass die im Zusammenhang der Maßnahme eingereichten Fotodokumente durch die Stadt Radevormwald im Rahmen der Bewerbung des Haus- und Hofprogramms genutzt werden dürfen. ja nein

Hiermit versichere ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben

Ort, Datum und Unterschriften aller antragstellenden Personen

Als Anlagen sind diesem Antrag beigefügt:

- historisches Bildmaterial
- Bestandsfotos
- Planunterlagen, aus denen die beabsichtigte Maßnahme ersichtlich ist (Ansichtszeichnungen, Fotomontage, Farbkonzept, Entwurfsskizzen)
- Kostenaufstellung (bei mehreren Gewerken bitte auch eine Kostenzusammenstellung beilegen)
- Flächenermittlung nach Zeichnung oder Flächenaufmaß
- Mindestens drei vergleichbare und prüffähige Angebote von zugelassenen Handwerksbetrieben für die geplante Maßnahme
- Zeitplan zur Umsetzung/ Durchführungszeitraum
- Stellungnahme der Unteren Denkmalbehörde
- Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde

Bei Fragen zur Antragstellung wenden Sie sich bitte an:

Stadt Radevormwald
Marie Hoffmann
Zimmer 2.14
Hohenfuhrstr. 13
42477 Radevormwald

Telefon: 02195/606-161
Telefax: 02195/606-116
E-Mail: marie.hoffmann@radevormwald.de