




© Land NRW (Stand der Daten: 1.1.2023)  
Datenlizenz Deutschland – Geobasis NRW – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

0 25 50 75 100 125 150 175

## 51. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaik - Freiflächenanlage "Bereich Grüne"

### Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

-  gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sondergebiet-PV-Freiflächenanlagen  
(§ 1 Abs. 2 Nr.12 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Absatz 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

-  Überörtlicher Straßenverkehr

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

-  unterirdische Ferngasleitung mit Schutzstreifen

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald

6. Sonstige Planzeichen

-  Bereich der 51. Änderung

7. Nachrichtliche Übernahme  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet

### Verfahrensvermerke FNP

1. **Aufstellungsbeschluss**  
(gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 09.03.2023 beschlossen, die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ durchzuführen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 21.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

14. DEZ. 2023

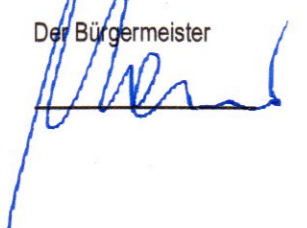
Radevormwald, .....  
Der Bürgermeister



2. **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 22.06.2023 bis 28.07.2023 stattgefunden.

14. DEZ. 2023


Radevormwald, .....  
Der Bürgermeister



3. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden**  
(gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB)  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden hat mit Schreiben vom 16.06.2023 mit Aufforderung zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 28.07.2023 stattgefunden.

14. DEZ. 2023

Radevormwald, .....  
Der Bürgermeister



4. **Öffentliche Auslegung**  
(gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)  
Der Entwurf zur 51. Flächennutzungsplanänderung Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.09.2023 bis 23.10.2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

14. DEZ. 2023

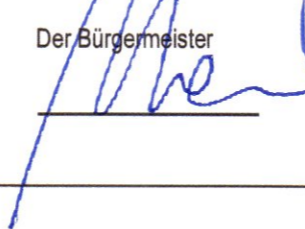
Radevormwald, .....  
Der Bürgermeister



5. **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden**  
(gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB)  
Zum Entwurf zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ und der Begründung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden mit Schreiben vom 16.09.2023 über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 23.10.2023 aufgefordert.

14. DEZ. 2023

Radevormwald, .....  
Der Bürgermeister



6. **Feststellungsbeschluss**  
Die 51. Änderung des Flächennutzungsplans Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ ist vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 12.12.2023 beschlossen worden.

14. DEZ. 2023

Radevormwald, .....  
Der Bürgermeister



7. **Genehmigung**  
(gemäß § 6 Abs. 1 BauGB)  
Die Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 06.03.2024 Aktenzeichen 3572/2024-002464 FNP/67 genehmigt worden.

Köln, 06.03.2024

Die Bezirksregierung  
im Auftrage  


8. **Bekanntmachung/Inkrafttreten**  
(gemäß § 6 Abs. 5 BauGB)  
Die Genehmigung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 6 (5) BauGB am 29.04.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die 51. Änderung des Flächennutzungsplans Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ wirksam geworden.

29. APR. 2024

Radevormwald, .....  
Der Bürgermeister




### Übersicht

1 : 10.000



© Land NRW (Stand der Daten: 1.1.2023)  
Datenlizenz Deutschland – Geobasis NRW – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

|  |  |                                  |            |
|--|--|----------------------------------|------------|
| <br>pbs<br>planungsbüro<br>schumacher<br>GmbH | Planungsbüro Schumacher gmbh<br>Ossstraße 8 D-51674 Wiehl<br>Telefon + 49 (0) 2262 - 72050<br>Telefax + 49 (0) 2262 - 72056<br>info@pbs-schumacher.de<br>www.pbs-schumacher.de<br>Amtsgericht Köln HRB 94421<br>Geschäftsführer:<br>Dipl.-Ing. Jürgen Schumacher | Projekt Nr. 1843                 | Status: EF |
|  |  | Datei 1843-FNP                   |            |
|  |  | bearbeitet Neuhaus               |            |
|  |  | gezeichnet Dm                    |            |
|  |  | Projektleiter Neuhaus            |            |
|  |  | Aufgestellt Wiehl, November 2023 |            |



Stand: Feststellungsbeschluss

Gemarkung: Radevormwald  
Flur: 11,17

### Rechtsgrundlagen

**BauGB** : Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

**BauNVO** : Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

**GO NRW** : Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Kraft getreten am 26. April und am 1. Januar 2023 (Nummer 13 und 14).

**BNatSchG** : Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S.2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** : Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.