



© Land NRW (Stand der Daten: 1.1.2023)
Datenlizenz Deutschland - Geobasis NRW - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

0 25 50 75 100 125 150 175

51. Änderung des Flächennutzungsplanes
Photovoltaik - Freiflächenanlage "Bereich Grüne"

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- M gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
SO-PV Sondergebiet-PV-Freiflächenanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr.12 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Absatz 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen
Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

Überörtlicher Straßenverkehr

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

unterirdische Ferngasleitung mit Schutzstreifen

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
Wald

6. Sonstige Planzeichen

Bereich der 51. Änderung

7. Nachrichtliche Übernahme
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

Verfahrensvermerke FNP

1. Aufstellungsbeschluss
(gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 09.03.2023 beschlossen, die 51. Änderung des
Flächennutzungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ durchzuführen. Der Beschluss wurde
gemäß § 2 (1) BauGB am 21.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
14. DEZ. 2023
Radevormwald, Der Bürgermeister

5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
(gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB)
Zum Entwurf zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ und der
Begründung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden mit
Schreiben vom 18.09.2023 über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum
23.10.2023 aufgefördert.
14. DEZ. 2023
Radevormwald, Der Bürgermeister

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 22.06.2023 bis
28.07.2023 stattgefunden.
14. DEZ. 2023
Radevormwald, Der Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss
Die 51. Änderung des Flächennutzungsplans Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ ist vom Rat der Stadt
in seiner Sitzung am 12.12.2023 beschlossen worden.
14. DEZ. 2023
Radevormwald, Der Bürgermeister

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und der benachbarten
Gemeinden
(gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie
der Nachbargemeinden hat mit Schreiben vom 16.06.2023 m/Aufforderung zur Abgabe ihrer Stellungnahme
bis zum 28.07.2023 stattgefunden.
14. DEZ. 2023
Radevormwald, Der Bürgermeister

7. Genehmigung
(gemäß § 6 Abs. 1 BauGB)
Die Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 06.03.2024 Aktenzeichen 3577/2024-002/144 FNP/17
genehmigt worden.
Köln, 06.03.2024
Die Bezirksregierung
im Auftrag

4. Öffentliche Auslegung
(gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)
Der Entwurf zur 51. Flächennutzungsplanänderung Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ wurde mit
der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.09.2023 bis 23.10.2023 öffentlich ausgelegt. Die
öffentliche Auslegung wurde am 20.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
14. DEZ. 2023
Radevormwald, Der Bürgermeister

8. Bekanntmachung/Inkrafttreten
(gemäß § 6 Abs. 5 BauGB)
Die Genehmigung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“
sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 6 (5) BauGB am ortsüblich
bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die 51. Änderung des Flächennutzungsplans
Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ wirksam geworden.
Radevormwald, Der Bürgermeister

Übersicht

1 : 10.000



© Land NRW (Stand der Daten: 1.1.2023)
Datenlizenz Deutschland - Geobasis NRW - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Table with project details: pbs planungsbüro schumacher GmbH, Projekt Nr. 1843, Status: EF, Date: 1843-FNP, bearbeitet: Neuhaus, gezeichnet: Dm, Projektleiter: Neuhaus, Aufgestellt (Wiehl), November 2023



Stand: Feststellungsbeschluss

Gemarkung: Radevormwald
Flur: 11,17

Rechtsgrundlagen

BauGB : Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

BauNVO : Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. d I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

GO NRW: Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 668) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Kraft getreten am 26. April und am 1. Januar 2023 (Nummer 13 und 14).

BNatSchG : Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S.2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) : Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.