

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 16.09.2021 beschlossen, die 49. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 02.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

12. SEP. 2023

Radevormwald, den _____ Bürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 04.01.2023 bis 06.02.2023 stattgefunden.

12. SEP. 2023

Radevormwald, den _____ Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden hat mit dem Schreiben vom 23.12.2022 mit Aufforderung zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 06.02.2023 stattgefunden.

12. SEP. 2023

Radevormwald, den _____ Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf zur 49. Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.06.2023 bis zum 28.07.2023 öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde am 21.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

12. SEP. 2023

Radevormwald, den _____ Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Zum Entwurf der 49. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Schreiben vom 16.06.2023 über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 28.07.2023 aufgefordert.

12. SEP. 2023

Radevormwald, den _____ Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Die 49. Flächennutzungsplanänderung ist vom Rat der Stadt Radevormwald in seiner Sitzung am 29.08.2023 beschlossen worden.

12. SEP. 2023

Radevormwald, den _____ Bürgermeister

Genehmigung

Die 49. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 02.11.2023 Geschäftszeichen 35.11-67-87123 genehmigt worden.

Köln, den 02.11.2023 Die Bezirksregierung im Auftrag

Bekanntmachung/Inkrafttreten

Die Genehmigung der 49. Flächennutzungsplanänderung sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 6 (5) BauGB am 12.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung ist die 49. Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

15. FEB. 2024

Radevormwald, den _____ Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

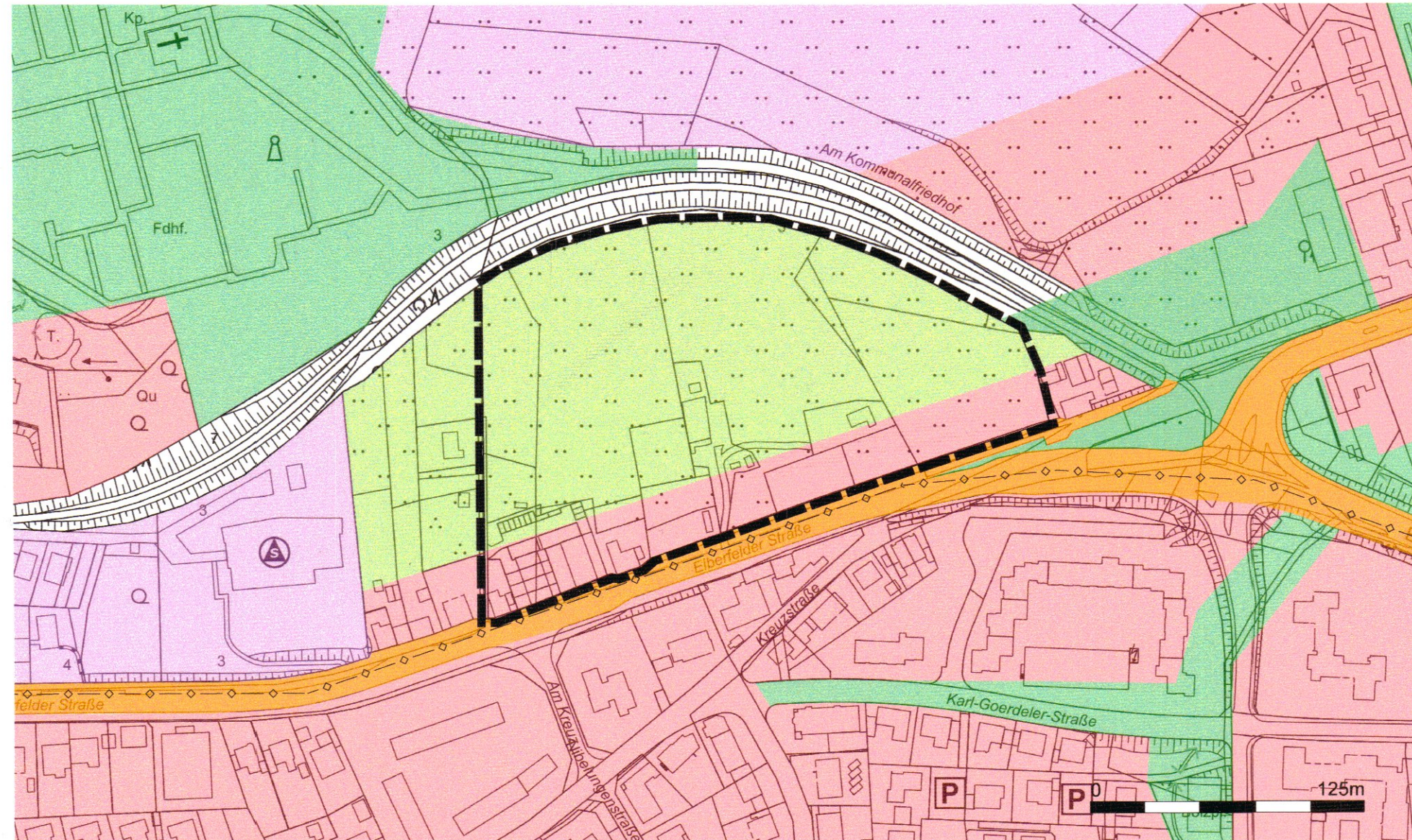
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

Alte Darstellung

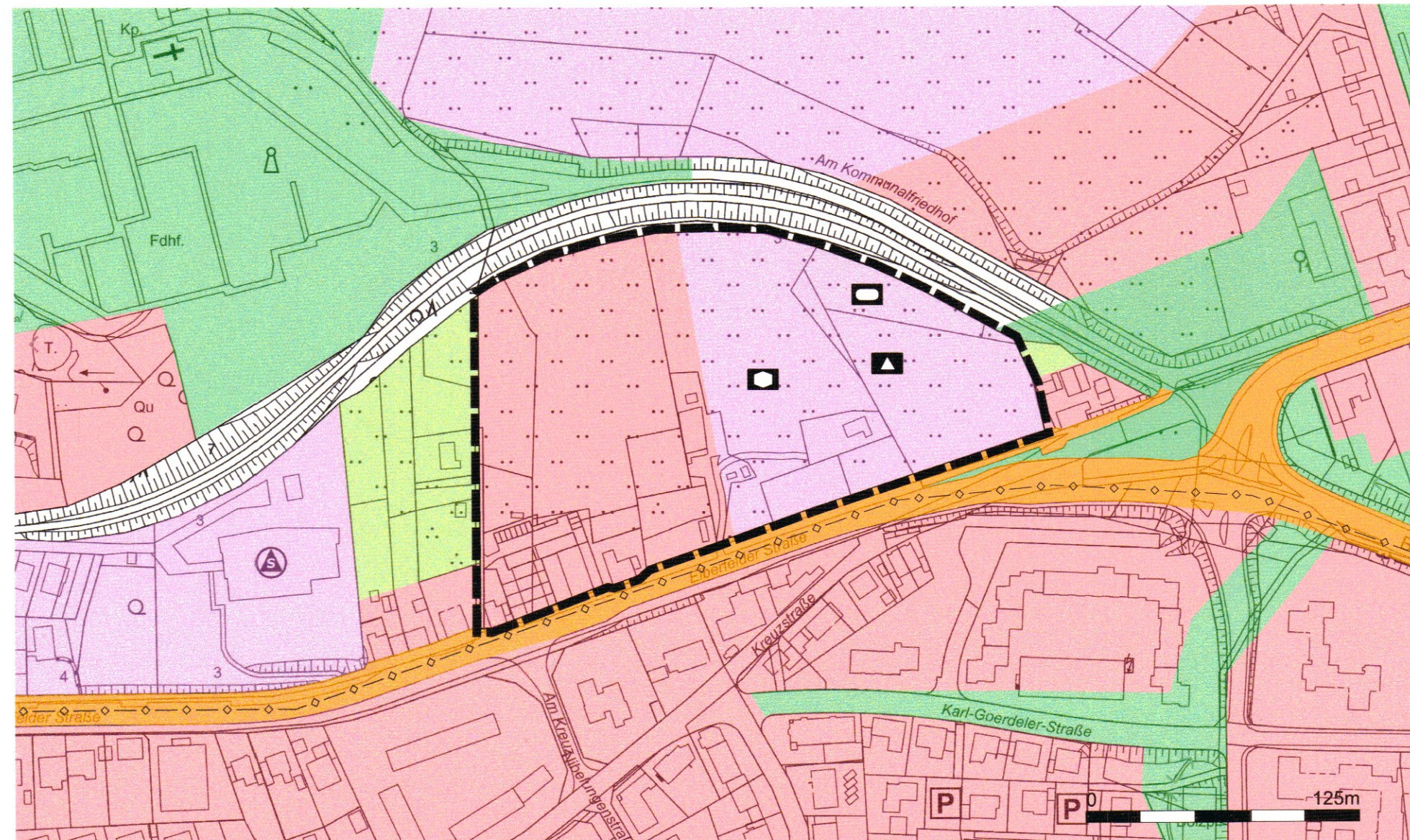


Darstellung des Plangebietes M 1: 2.500, Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Radevormwald
Quelle: Datenlizenz Deutschland - Land NRW (2022) / Katasterbehörde des Oberbergischen Kreises

Maßstab 1 : 2.500



Neue Darstellung












Darstellung des Plangebietes M 1: 2.500, Planung Flächennutzungsplan der Stadt Radevormwald
Quelle: Datenlizenz Deutschland - Land NRW (2022) / Katasterbehörde des Oberbergischen Kreises

Maßstab 1 : 2.500



Legende



Planzeichen mit Normcharakter
gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

-  Wohnbaufläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Anlagen und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Anlagen und Einrichtungen
-  Schule
-  Straßenverkehrsfläche
-  Landwirtschaftliche Fläche
-  Grünfläche
-  Hauptversorgungs- und Abwasserleitung (Ferngasleitung)

Sonstige Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 49. Änderung

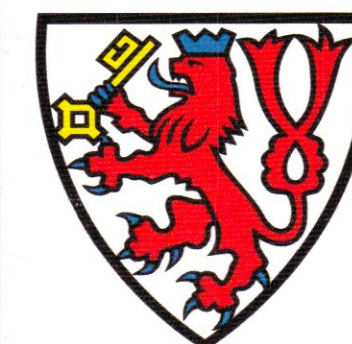
Planzeichen ohne Normcharakter

-  Bestandsgebäude
-  Flurstücksgrenze

Übersichtsplan



Lage des Plangebietes M 1: 10.000
Quelle: www.tim-online.nrw.de



Stadt Radevormwald

Flächennutzungsplan, 49. Änderung

Fläche »Am Kreuz«,
Gemarkung: Radevormwald, Flur: 33
Feststellungsbeschluss, Stand 29. August 2023

Bearbeitung:



Maßstab 1 : 2.500