

Öffentliche Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 – Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“-

I. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 24.08.2023 beschlossen, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 – Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ – gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 - Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ und der dazugehörigen 51. Änderung des Flächennutzungsplanes - Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ – sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage für den Firmenkomples der Firma GIRA Giersiepen GmbH & Co. KG in Radevormwald geschaffen werden. Der künftige Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 – Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ – ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184), liegt der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung (einschließlich Umweltbericht) sowie den nach Einschätzung der Stadt Radevormwald wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

- Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 25.07.2023
- Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung Bergbau und Energie in NRW vom 05.07.2023
- Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände im OBK vom 17.07.2023
- Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 28.07.2023

in der Zeit vom

21.09.2023 bis einschließlich 23.10.2023

im Rathaus, Hohenfuhrstraße 13, Zimmer 2.13, zu folgenden Zeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus:

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	donnerstags	von 9.00 bis 12 Uhr und
dienstags	von 7.30 bis 12.00 Uhr,		von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mittwochs	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Themenblock	Inhalt	Informationsquelle
<u>Fläche/Flächenverbrauch</u>	Inanspruchnahme von Flächen	Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 28.07.2023 Umweltbericht
	Flächenversiegelung	Umweltbericht
<u>Landschaft</u>	Landschaftspflege	Umweltbericht
	Landschafts- und Ortsbild	Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 25.07.2023
	Landschaftsschutz	Umweltbericht
<u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u>	Immissionsschutz	Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 25.07.2023
	Wechsel von fossiler auf regenerative Energieträger	Umweltbericht
<u>Klima und Luft</u>	Mikroklima Frischlufitentstehungsgebiet Luftqualität Klimawandel	Umweltbericht
<u>Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</u>	Artenschutz	Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 25.07.2023 Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände im OBK vom 17.07.2023
	Artenbesatz / -diversität	Umweltbericht
	Lebensraumeignung akustische Störung von Lebensräumen	Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände im OBK vom 17.07.2023
	Biotoptypen und Wertigkeit	Umweltbericht

Themenblock	Inhalt	Informationsquelle
<u>Boden</u>	Bodentyp Schutzwürdigkeit Beeinträchtigung der natürlichen Bodenbildungen Schadstoffe	Umweltbericht
	Bodenschutz	Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 25.07.2023
	Erloschenes Bergwerksfeld	Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung Bergbau und Energie in NRW vom 05.07.2023
<u>Wasser</u>	Wasserschutzgebiet Oberflächengewässer Grundwasser Entwässerung/Versickerung des Niederschlagswassers	Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 25.07.2023
	Hochwasserrisiko und Starkregen Starkregen	Umweltbericht
	Gewerbliche Wasserwirtschaft	Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 25.07.2023
<u>Kultur- und Sachgüter</u>	Kulturgüter Sachgüter	Umweltbericht
<u>Erneuerbare Energien und sparsame effiziente Nutzung von Energien</u>	Erneuerbare Energien sparsame effiziente Nutzung von Energien	Umweltbericht
<u>Sonstige Umweltbelange</u>	Wechselwirkungen Schwere Unfälle und Katastrophen Kumulative Wirkungen mit anderen Planungen	Umweltbericht

Bis zum Ablauf der Frist können weitere Termine zur Einsichtnahme unter der Telefonnummer 02195 / 606-164 vereinbart werden. Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Während der Auslegungsfrist stehen die vorgenannten Unterlagen auch auf der Internetseite der Stadt Radevormwald unter

<https://www.radevormwald.de/bauleitplanung/>

zur Einsicht/zum Download bereit. Sofern dieser Link nicht funktionieren sollte, gelangen Sie über den Link <https://www.radevormwald.de/> auf die Startseite der Homepage der Stadt Radevormwald. Im Hauptmenü finden Sie unter „Bauen & Umwelt“ den Unterpunkt „Bauleitplanung“. Hier können Sie die Unterlagen einsehen bzw. herunterladen.

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen: Während der genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen u.a. schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (bauleitplanung@radevormwald.de) abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft, das Ergebnis wird mitgeteilt.

II. Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 – Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ – öffentlich auszulegen, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

III. Hinweis zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. c Datenschutzgrundverordnung (EU-DS-GVO) und dem Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSG NRW). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Information nach Artikel 13 DSGVO bei Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person.

Radevormwald, den 07.09.2023

gez. Johannes Mans
Bürgermeister