

Landwirtschaftskammer NRW · Bahnhofstraße 9 · 51789 Lindlar

Stadt Radevormwald
Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt
Postfach 1640
42465 Radevormwald

Kreisstelle

- Oberbergischer Kreis**
 Rheinisch-Bergischer Kreis
 Mettmann

Bahnhofstraße 9
51789 Lindlar
Tel.: 02266 47999-0

Mail: lindlar@lwk.nrw.de
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Joachim Tichy
Durchwahl: 02266 / 47 999-109
Fax : 02266 / 47 999-100
Mail : joachim.tichy@lwk.nrw.de
Lindlar 28.07.2023

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 – Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“

hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplanes werden landwirtschaftliche Belange insofern nicht berührt, als dass es sich bei der betroffenen Fläche um, als im rechtswirksamen Flächennutzungsplan ausgewiesene, gewerbliche Bauflächen, handelt.

Gleichwohl soll ein etwa 7 Hektar großes und für landwirtschaftliche Zwecke hervorragend zu bewirtschaftendes Areal für die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage überplant werden.

Durch diese Änderung werden einem Milchviehbetrieb Flächen im Umfang von 4,6 Hektar unmittelbar entzogen. Das vom gleichen Landwirt bewirtschaftete Flurstück 27 in der Flur 17 ist nach der Umsetzung der Maßnahme für den Landwirt deutlich schwieriger zu erreichen. Die gesamte überplante Fläche wird aktuell weiterhin von zwei landwirtschaftlichen Betrieben genutzt.

Eine landwirtschaftliche Nutzung mit ernstzunehmender Gewinnerzielungsabsicht ist nach der Durchführung der Maßnahme nicht mehr möglich. Eine zweimalige Mahd ist nicht durchführbar, es sei denn es erfolgt eine Handmahd. Die einzige realistische landwirtschaftliche Nutzung dürfte in einer Beweidung durch Schafe erfolgen. Die landwirtschaftliche Wertschöpfung durch diese Fläche ist daher als äußerst gering einzustufen.

Gemäß Umweltbericht wird durch die Extensivierung des Dauergrünlandes der Eingriff überkompensiert. Es wird eine ökologische Steigerung um 209.871 Punkten erwartet. Dem Umweltbericht ist nicht zu entnehmen, dass diese Punkte einem Ökokonto der Stadt Radevormwald gutgeschrieben und für spätere Planungen nutzbar gemacht werden sollen.

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Konto der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

DZ Bank AG
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293

IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13
Steuer-Nr. 337/5914/0780

BIC: GENODEM33XXX

Die zu überplanende Fläche ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche ausgewiesen. Diese 7 Hektar Gewerbefläche gehen der Stadt Radevormwald mit der geplanten Maßnahme verloren. Es ist daher zu hinterfragen inwieweit die Stadt die Ausweisung neuer Gewerbeflächen plant. Wir weisen schon jetzt darauf hin, dass eine neue Gewerbeflächenausweisung nicht zu Lasten landwirtschaftlicher Nutzfläche gehen darf.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Tichy'.

Tichy