Stadt Radevormwald

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 113

- Gewerbegebiet Röntgenstraße / B229 -

I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 09.03.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 – Gewerbegebiet Röntgenstraße / B229 – beschlossen.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist es, Planrecht für eine notwendige Betriebserweiterung der heute im Nordwesten des Plangebietes in der Röntgenstraße angesiedelten Kaffeerösterei zu schaffen. Der künftige Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 113 – Gewerbegebiet Röntgenstraße / B229 – ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

II. Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Diese Unterrichtung erfolgt entsprechend des Auftrags des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 09.03.2023 durch Auslegung des Planvorentwurfes.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 113 – Gewerbegebiet Röntgenstraße / B 229 – kann in der Zeit vom

03.04.2023 bis einschließlich 03.05.2023

im Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhrstraße 13, Zimmer 2.13, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

montags	**von**	**9.00 bis 12.00 Uhr,**	**donnerstags**	**von**	**9.00 bis 12 Uhr und**
dienstags	**von**	**7.30 bis 12.00 Uhr,**		**von**	**15.00 bis 18.00 Uhr,**
mittwochs	**von**	**9.00 bis 12.00 Uhr,**	**freitags**	**von**	**9.00 bis 12.00 Uhr.**

Während der Auslegungsfrist stehen die vorgenannten Unterlagen auch auf der Internetseite der Stadt Radevormwald unter

https://www.radevormwald.de/bauleitplanung/

zur Einsicht/zum Download bereit. Sofern dieser Link nicht funktionieren sollte, gelangen Sie über den Link https://www.radevormwald.de/ auf die Startseite der Homepage der Stadt Radevormwald. Im Hauptmenü finden Sie unter „Bauen & Umwelt“ den Unterpunkt „Bauleitplanung“. Hier können Sie die Unterlagen einsehen oder herunterladen.

Bis zum Ablauf der Frist können weitere Termine zur Einsichtnahme unter der Telefonnummer 02195 / 606-188 vereinbart werden. Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

III. Bekanntmachungsanordnung

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie der Beschluss nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch, den Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 113 – Gewerbegebiet Röntgenstraße / B229 – öffentlich auszulegen, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

IV. Hinweis zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. c Datenschutzgrundverordnung (EU- DS-GVO) und dem Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSG NRW). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Information nach Artikel 13 DSGVO bei Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person.

Radevormwald, den 21.03.2023

gez. Johannes Mans
Bürgermeister