

Stadt Radevormwald

Amtliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 96 - Loh'sche Weide-

I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 03.03.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 96 - Loh'sche Weide - gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) beschlossen.

Durch den Bebauungsplan soll ein attraktives Wohnbaugebiet, insbesondere für junge Familien, entwickelt werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 96 - Loh'sche Weide - wird umgrenzt:

- im Norden von der Elberfelder Straße (B 229),
- im Osten von den Wohnbaugrundstücken an der Lessingstraße/ am Montanusplatz (die Grundstücke Lessingstraße 9 sowie Turnhalle Lessingstraße liegen im Bebauungsplangebiet) ,
- im Süden von den Wohnbaugrundstücken an der Fontanestraße sowie
- im Westen vom Rad- und Wanderweg R1.

Der künftige Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 96 - Loh'sche Weide - umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Radevormwald

Flur	Flurstück	Erläuterung
41	284	Loh'sche Weide
	44 und 45	ehem. Kirche St. Gangolf
	46	Elberfelder Straße 113
	296 und 297	Lessingstraße 9
	309 und 332	Turnhalle Lessingstraße mit Wegeparzelle
	2 und 3 sowie 437 (teilweise)	Rad – und Wanderweg mit Grünflächen
40	34 (teilweise) und 93 (teilweise)	Rad – und Wanderweg mit Grünflächen

und ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

II. Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit bei der Aufstellung von Bebauungsplänen möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich zu unterrichten. Diese Unterrichtung erfolgt durch Auslegung des Planvorentwurfes.

Der Vorentwurf der des Bebauungsplanes Nr. 96 - Loh'sche Weide - kann einschließlich seiner Begründung in der Zeit vom

25.04.2008 bis einschließlich 26.05.2008

im Fachgebiet Bauverwaltung der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhrstraße 13, Zimmer 2.08, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

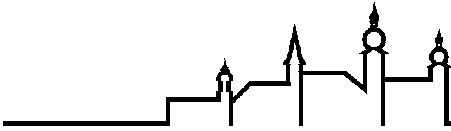
montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	donnerstags	von 9.00 bis 12 Uhr und
dienstags	von 7.30 bis 12.00 Uhr,		von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mittwochs	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr.

Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Radevormwald, den 15.04.2008

gez. Dr. Josef Korsten
Bürgermeister

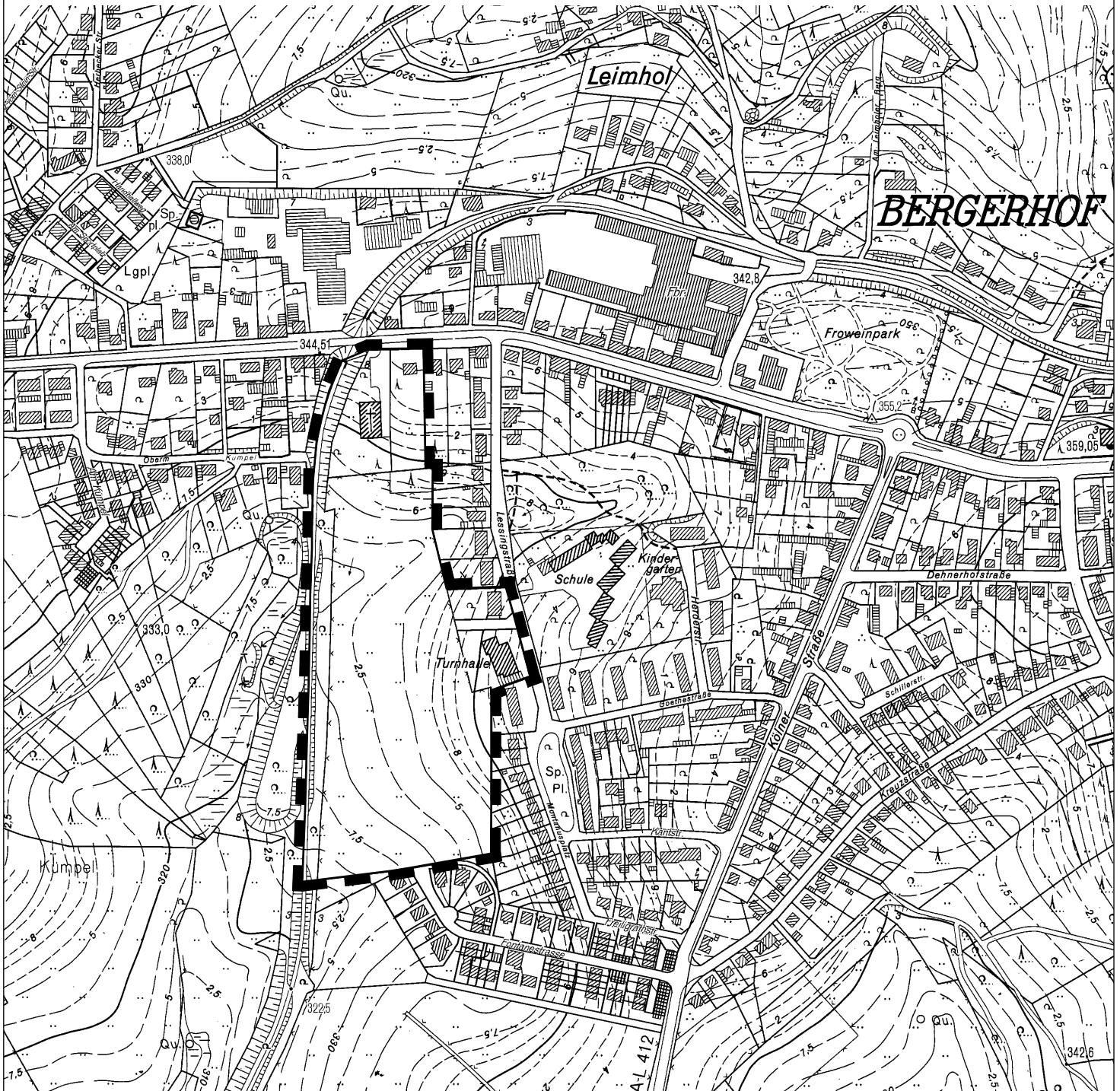
Anlage: Übersichtsplan: Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 96 - Loh'sche Weide –



Stadt Radevormwald

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 96

Loh'sche Weide



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 96

M. 1:5.000

