

Stadt Radevormwald

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4; Bereich nordwestlich Feldmannshaus -

I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 02.03.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4; Bereich nordwestlich Feldmannshaus - gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des ErbStRG vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018 ff.) beschlossen.

Ziel der Planung ist die bedarfsgerechte Bereitstellung von Gewerbegrundstücken insbesondere für Betriebe mit größerem Flächenbedarf.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 99 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4; Bereich nordwestlich Feldmannshaus - wird umgrenzt:

- Im Süden durch die B 229, die noch in das Plangebiet einbezogen ist,
- im Westen durch den Teilabschnitt 2 des Gewerbegebietes Ost, derzeit noch landwirtschaftlich genutzte Fläche,
- im Nordwesten durch eine angrenzende Waldfläche,
- im Nordosten durch den vorhandenen Wirtschaftsweg, der mit seinem östlichen, an die B229 anbindenden Teil innerhalb des Plangebietes liegt

und ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

II. Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit bei der Aufstellung von Bebauungsplänen möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich zu unterrichten. Diese Unterrichtung erfolgt durch Auslegung des Planvorentwurfes.

Der Vorentwurf der des Bebauungsplanes Nr. 99 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4; Bereich nordwestlich Feldmannshaus - kann einschließlich seiner Begründung in der Zeit vom

17.03.2009 bis einschließlich 22.04.2009

im Fachbereich Bauverwaltung der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhstraße 13, Zimmer 2.08, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	donnerstags	von 9.00 bis 12 Uhr und
dienstags	von 7.30 bis 12.00 Uhr,		von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mittwochs	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr.

Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

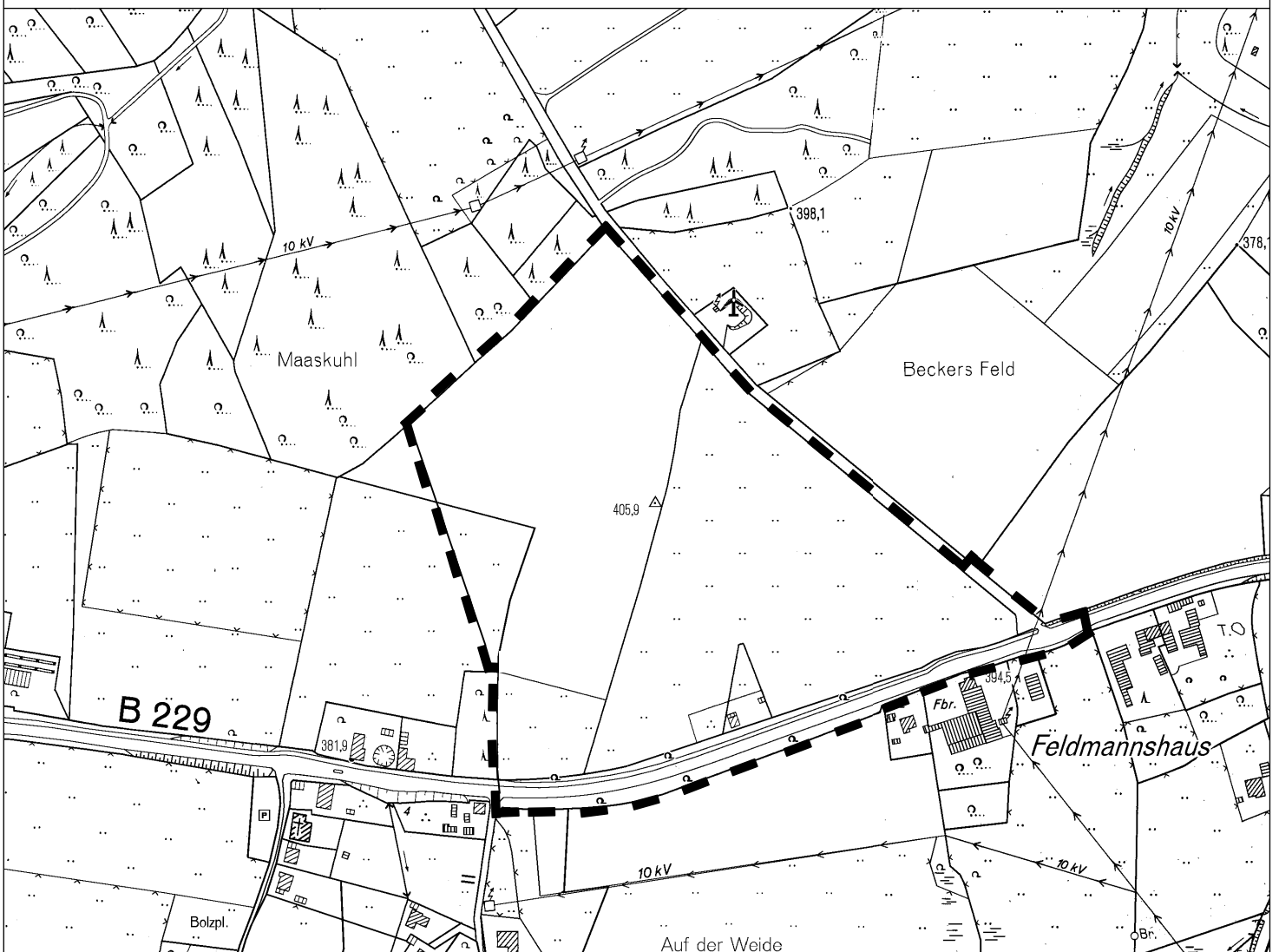
Radevormwald, den 05.03.2009

gez. Dr. Josef Korsten
Bürgermeister



Stadt Radevormwald

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99 Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4 - Bereich nordwestlich Feldmannshaus -



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99

M. 1:5.000

