

**Stadt Radevormwald**  
**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Bebauungsplan Nr. 106;**  
**Bereich Blumenstraße / Ecke Neustraße**

**I. Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 06.03.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist, beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 106 ist die Steuerung der Umnutzung des Grundstücks der ehemaligen Grundschule Blumenstraße in ein qualitativ hochwertiges Wohngebiet. Der künftige Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 106 ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

**II. Beteiligung der Öffentlichkeit**

Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Diese Unterrichtung erfolgt durch Auslegung des Planvorentwurfes.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 106 einschließlich seiner Begründung kann in der Zeit vom

**24.07.2013 bis einschließlich 23.08.2013**

im Fachbereich Bauverwaltung der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhrstraße 13, Zimmer 2.08, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

montags und mittwochs	von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr	donnerstags	von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr,
dienstags	von 7.30 bis 12.30 Uhr, und von 14.00 bis 16.00 Uhr	freitags	von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Bis zum Ablauf der Frist können weitere Termine zur Einsichtnahme unter der Telefonnummer 02195 / 606-161 vereinbart werden. Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Radevormwald, den 04.07.2013  
gez. Dr. Josef Korsten  
Bürgermeister