



Öffentliche Bekanntmachung

41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dahlerau, Darstellung Wohnbauflächen und Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen nördlich der Wupper -

Die Bezirksregierung Köln hat die vom Rat der Stadt Radevormwald 16.06.2009 beschlossene 41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dahlerau, Darstellung Wohnbauflächen und Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen nördlich der Wupper - mit Verfügung vom 04.11.2009 (Az. 35.2.II-67-59/09) genehmigt.

Die Abgrenzung des Änderungsbereiches ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Jedermann kann die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und zusammenfassender Erklärung im Fachbereich Bauverwaltung der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhstraße 13, Zimmer 2.08 während der allgemeinen Öffnungszeiten

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	donnerstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr und
dienstags	von 7.30 bis 12.00 Uhr,		von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mittwochs	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr.

einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

HINWEISE

gemäß § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Flächennutzungsplanänderung schriftlich gegenüber der Stadt Radevormwald - Fachbereich Stadtplanung und Umwelt - unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

gemäß § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Flächennutzungsplanänderung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Radevormwald - Fachbereich Stadtplanung und Umwelt - vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dahlerau, Darstellung Wohnbauflächen und Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen nördlich der Wupper - wird gem. § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) mit Ablauf des letzten Tages der Aushangsfrist dieser Bekanntmachung am 21.01.2010 wirksam.

Radevormwald, den 11.01.2010

In Vertretung

gez. Rainer Meskendahl

1. Beigeordneter