

## Öffentliche Bekanntmachung

### Bebauungsplan Nr. 17, 4. Änderung, Nordstadt I, Lupenraum Nord

#### hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 31.05.2022 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17, 4. Änderung, Nordstadt I, Lupenraum Nord, öffentlich auszulegen.

Ziel der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 ist es, Planrecht für Erweiterungspläne des Freizeitcenters LifeNess und die Neuausrichtung der Evangelisch-lutherischen Kirchengemeinde auf dem Grundstück des derzeitigen Gemeindezentrums Wartburghaus zu schaffen. Der künftige Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17, 4. Änderung; Nordstadt I, Lupenraum Nord ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, liegt der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung (einschließlich Umweltbericht) sowie den nach Einschätzung der Stadt Radevormwald wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Artenschutzprüfung Stufe I) der Artenreich Umweltplanung Schultz & Gärtner GbR vom April 2022
- Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom 11.10.2020
- Stellungnahme des Klimaschutzmanagers der Stadt Radevormwald vom 14.10.2020
- Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 14.10.2020
- Stellungnahme des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 26.10.2020

in der Zeit vom

**15.06.2022 bis einschließlich 18.07.2022**

im Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhstraße 13, Zimmer 2.13, zu folgenden Zeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus:

montags und	von 9 bis 12 Uhr	donnerstags	von 9 bis 12 Uhr und
mittwochs			von 15 bis 18 Uhr,
dienstags	von 7.30 bis 12 Uhr	freitags	von 9 bis 12 Uhr

Zudem können unter der Telefonnummer (0 21 95) 606-164 außerhalb dieser Öffnungszeiten Termine zur Einsichtnahme vereinbart werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Themenblock	Inhalt	Informationsquelle
<u>Tiere und Pflanzen</u>	Artenschutz	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Artenschutzprüfung Stufe I) der Artenreich Umweltplanung Schultz & Gärtner GbR vom April 2022 Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 14.10.2020
<u>Biologische Vielfalt</u>	Lebensraumeignung, -anzahl und -diversität	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Artenschutzprüfung Stufe I) der Artenreich Umweltplanung Schultz & Gärtner GbR vom April 2022 Umweltbericht Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom 11.10.2020 Stellungnahme des Klimaschutzmanagers der Stadt Radevormwald vom 14.10.2020
<u>Boden</u>	Bodentyp Bodenfunktion Schutzwürdigkeit Altlasten	Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 14.10.2020
<u>Wasser</u>	Grundwasser Quelle Oberflächengewässer Entwässerung Wasserschutzgebiet	Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 14.10.2020
<u>Fläche</u>	Inanspruchnahme von Flächen	Umweltbericht Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom 11.10.2020
<u>Klima und Luft</u>	Klimatop Frisch-/Kaltluftproduktion Luftqualität	Umweltbericht Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom 11.10.2020 Stellungnahme des Klimaschutzmanagers der Stadt Radevormwald vom 14.10.2020

<b>Themenblock</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Informationsquelle</b>
<u>Landschaft und Ortsbild</u>	Nutzungscharakteristik Bedeutung des Plangebietes	Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 14.10.2020
<u>Menschen</u>	Lärmimmissionen Lichtimmissionen	Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 14.10.2020
<u>Kultur und sonstige Sachgüter</u>	Baudenkmalschutz Bodendenkmalsubstanz	Umweltbericht Stellungnahme des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 26.10.2020
<u>Sonstige Umweltbelange</u>	Naturschutzgebiete Gebiete gemeinschaftlicher Bedeutung und Europäische Schutzgebiete Wechselwirkungen	Umweltbericht

Während der Auslegungsfrist stehen die vorgenannten Unterlagen auch auf der Internetseite der Stadt Radevormwald unter

[http://www.radevormwald.de/cms222a/bauen\\_umwelt/bauleitplanung/](http://www.radevormwald.de/cms222a/bauen_umwelt/bauleitplanung/)

zur Einsicht/zum Download bereit.

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen: Während der genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen u.a. schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail ([bauleitplanung@radevormwald.de](mailto:bauleitplanung@radevormwald.de)) abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft, das Ergebnis wird mitgeteilt.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Der Beschluss nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch, den Bebauungsplan 17, 4. Änderung, Nordstadt I, Lupenraum Nord, öffentlich auszulegen, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Radevormwald, den 01.06.2022

gez. Johannes Mans  
Bürgermeister



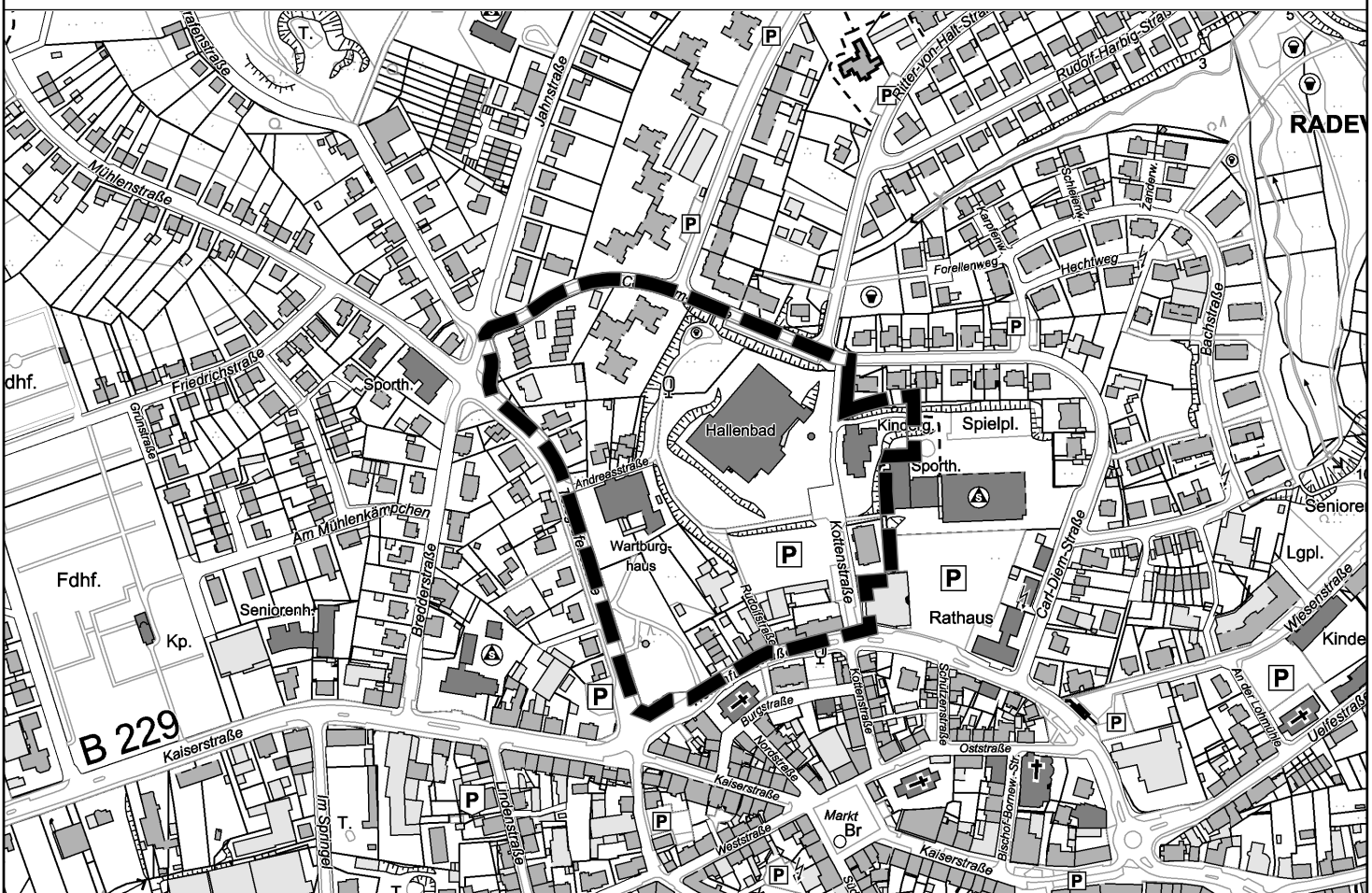
**Radevormwald**

Stadt auf der Höhe

## Bebauungsplan Nr. 17

Nordstadt I, Lupenraum Nord  
4. Änderung

**- Geltungsbereich -**



Abgrenzung des Geltungsbereiches der  
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17

M. 1:5.000

