

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 108, Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 08.06.2021 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 108, Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1- öffentlich auszulegen.

Ziel der o.g. Bebauungsplanänderung ist es, Planrecht für eine Wohnbebauung zu schaffen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 108, Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1, ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) liegt der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung (einschließlich Umweltbericht) sowie den nach Einschätzung der Stadt Radevormwald wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

- Artenschutzprüfung Stufe I und II des umweltbüros essen vom 24.07.2019
- Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021
- Schalltechnische Untersuchung der Peutz Consult GmbH vom 10.06.2021
- Bodenuntersuchung von Slach & Partner mbB Beratende Ingenieure vom Oktober 2018
- Archäologisch qualifizierte Prospektion von Planum1 GmbH vom 18.03.2021
- Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom 25.04.2019;
- Stellungnahme des LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 13.02.2020
- Stellungnahme des LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 10.07.2019
- Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 29.04.2019
- Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 30.04.2019
- Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg vom 11.04.2019
- Stellungnahme des KBD – Bezirksregierung Düsseldorf vom 16.04.2019

in der Zeit vom

14.07.2021 bis einschließlich 15.08.2021

im Bauverwaltungsamt der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhrstraße 13, Zimmer 2.13, zu folgenden Zeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus:

montags und mittwochs	von 8 bis 12 Uhr und von 14 bis 16 Uhr	donnerstags	von 8 bis 12 Uhr und von 14 bis 18 Uhr,
dienstags	von 7.30 bis 12 Uhr, und von 14 bis 16 Uhr	freitags	von 8 bis 12 Uhr

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Inhalt	Informationsquelle
Mensch	Verkehrs-/Gewerbelärm; Naherholung	Umweltbericht Schalltechnische Untersuchung der Peutz Consult GmbH vom 10.06.2021
Tiere und Pflanzen sowie biologische Vielfalt und Landschaft	Inanspruchnahme von Acker- und Grünland; Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes	Umweltbericht Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021 Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände Oberberg vom 25.04.2019
	Biotoptyp	Umweltbericht Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021
	Artenschutz	Umweltbericht Artenschutzprüfung Stufe I und II des umweltbüros essen vom 24.07.2019 Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021 Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände Oberberg vom 25.04.2019
Fläche/Boden	Bodenfunktion, Versiegelung; Inanspruchnahme von landwirtschaftlich genutzter Fläche	Umweltbericht Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021 Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände Oberberg vom 25.04.2019 Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 29.04.2019
	Versickerung	Umweltbericht Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021 Bodenuntersuchung von Slach & Partner mbB Beratende Ingenieure vom Oktober 2018
	Vorsorgewerte nach BBodSchV für bestimmte Schadstoffe Bodenfruchtbarkeit	Umweltbericht Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 30.04.2019
	Schutzwürdigkeit Boden	Umweltbericht Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021 Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 30.04.2019
	Erloschenes Bergwerksfeld	Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg vom 11.04.2019

Schutzgut	Inhalt	Informationsquelle
Wasser	Grund- und Oberflächengewässer	Umweltbericht Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021 Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände Oberberg vom 25.04.2019 Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 30.04.2019
	Entwässerung	Umweltbericht Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021 Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 30.04.2019
Klima-/Lufthygiene	Kaltluft, Frischluft	Umweltbericht Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021
	Klimatotyp	Umweltbericht Landschaftsplanerischer Fachbeitrag des umweltbüros essen vom Mai 2021
Kulturgüter und sonstige Sachgüter	Baudenkmalschutz; Kulturlandschaft	Umweltbericht Stellungnahme des LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 10.07.2019
	Historische Bodenfunde/Militaria	Umweltbericht Archäologisch qualifizierte Prospektion von Planum1 GmbH vom 18.03.2021 Stellungnahme des LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 13.02.2020 Stellungnahme des KBD – Bezirksregierung Düsseldorf vom 16.04.2019

Während der Auslegungsfrist stehen die vorgenannten Unterlagen auch auf der Internetseite der Stadt Radevormwald unter

http://www.radevormwald.de/cms222a/bauen_umwelt/bauleitplanung/

zur Einsicht/zum Download bereit.

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen: Während der genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen u.a. schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (bauleitplanung@radevormwald.de) abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft, das Ergebnis wird mitgeteilt.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch, den Bebauungsplan Nr. 108, Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1, öffentlich auszulegen, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Radevormwald, den 23.06.2021

gez. Johannes Mans
Bürgermeister