

# Stadt Radevormwald

## Amtliche Bekanntmachung

### 39. Änderung des Flächennutzungsplanes - Sportplatz am Schulzentrum Hermannstraße -

#### I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 04.06.2007 die Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes - Sportplatz am Schulzentrum Hermannstraße - gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S.3316), beschlossen.

Die Flächenutzungsplanänderung schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen, im Bereich des Schulzentrums einen Bebauungsplan für die Errichtung eines Sportplatzes aufstellen zu können. Zum Geltungsbereich der 39. Änderung gehören folgende Bereiche:

- Die beiden Sporthallen des Schulzentrums sowie die nördlichwestlich angrenzenden Waldflächen,
- die Kleingartenanlage sowie
- die südlich der Kleingartenanlage und des Gymnasiums liegenden Wiesenflächen samt Bachlauf.

Umgrenzt wird der Geltungsbereich im Osten von der Realschule, dem Gymnasium und der Hauptschule. Im Südosten grenzen Privatgärten an, die südlichwestliche Grenze des Planbereichs verläuft parallel des Baches. Im Übrigen wird der Änderungsbereich von Waldflächen umgrenzt. Der künftige Geltungsbereich der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes - Sportplatz am Schulzentrum Hermannstraße - ist im Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

#### II. Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich zu unterrichten. Diese Unterrichtung erfolgt durch Auslegung des Planvorentwurfes.

Der Vorentwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes - Sportplatz am Schulzentrum Hermannstraße - einschließlich seiner Begründung kann in der Zeit vom

**27.09.2007 bis einschließlich 26.10.2007**

im Fachgebiet Bauverwaltung der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhrstraße 13, Zimmer 2.08, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

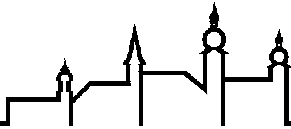
montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	donnerstags	von 9.00 bis 12 Uhr und
dienstags	von 7.30 bis 12.00 Uhr,		von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mittwochs	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr.

Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Radevormwald, den 17.09.2007

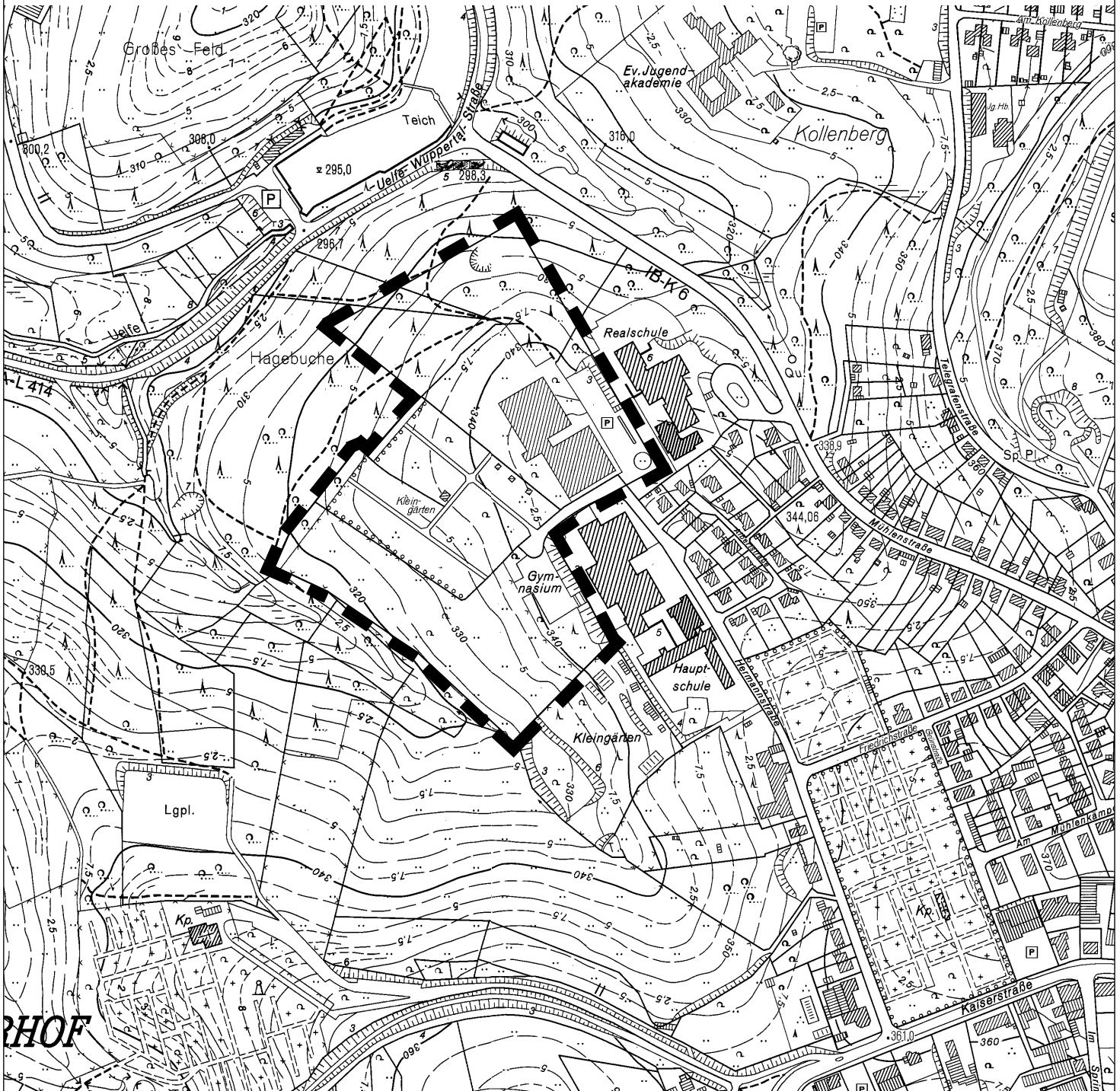
gez. Dr. Josef Korsten  
Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan / Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung



# Stadt Radevormwald

## Flächennutzungsplan 39. Änderung Sportplatz am Schulzentrum Hermannstraße



Abgrenzung des Änderungsbereichs

M. 1:5.000



Plangrundlage: DGK im Maßstab 1:5.000. Mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes Gummersbach