

# Stadt Radevormwald

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4; Bereich nordwestlich Feldmannshaus -**

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 04.06.2009 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 99 – Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4; Bereich nordwestlich Feldmannshaus - öffentlich auszulegen.

Ziel der Planung ist die bedarfsgerechte Bereitstellung von Gewerbegrundstücken insbesondere für Betriebe mit größerem Flächenbedarf.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 99 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4; Bereich nordwestlich Feldmannshaus - wird umgrenzt:

- Im Süden durch die B 229, die noch in das Plangebiet einbezogen ist,
- im Westen durch den Teilabschnitt 2 des Gewerbegebietes Ost, derzeit noch landwirtschaftlich genutzte Fläche,
- im Nordwesten durch eine angrenzende Waldfläche,
- im Nordosten durch den vorhandenen Wirtschaftsweg, der mit seinem östlichen, an die B229 anbindenden Teil innerhalb des Plangebietes liegt

und ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des ErbStRG vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018 ff.), liegt der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 99 mit der Begründung (einschließlich Umweltbericht) in der Zeit vom

**16.06.2009 bis einschließlich 15.07.2009**

im Fachbereich Bauverwaltung der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhrstraße 13, Zimmer 2.08, zu folgenden Zeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus:

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	donnerstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr und
dienstags	von 7.30 bis 12.00 Uhr,		von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mittwochs	von 9.00 bis 12.00 Uhr,	freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr.

Es liegen Informationen zur Sicherstellung des vorbeugenden Lärm- Immissionsschutzes vor, dieses Gutachten kann während der Offenlage ebenfalls eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung gegen den Bebauungsplan (Normenkontrollantrag) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die im Rahmen dieser Auslegung nicht oder verspätend geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

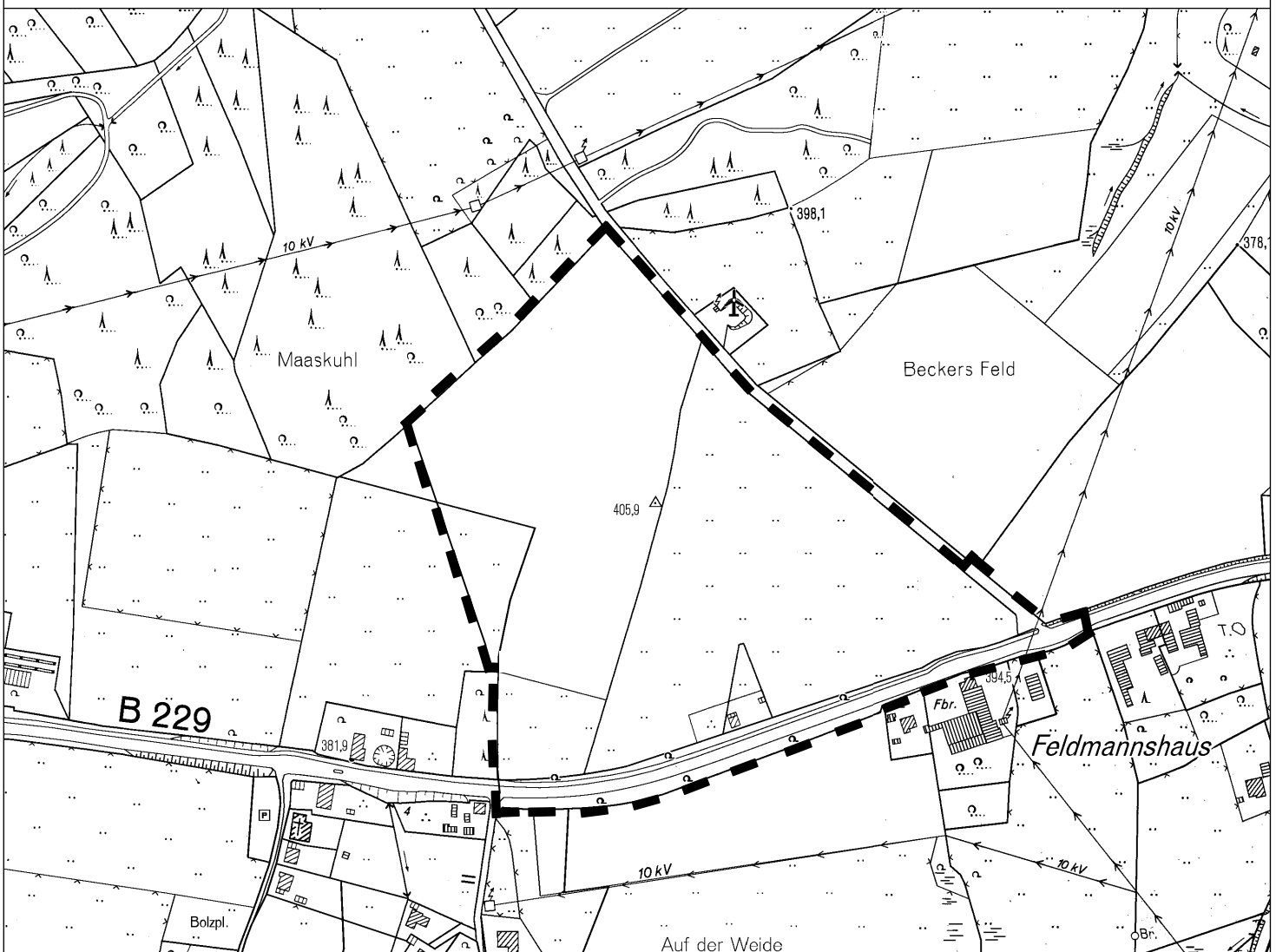
Radevormwald, den 05.06.2009

gez. Dr. Josef Korsten  
Bürgermeister



**Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99**

**Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4  
- Bereich nordwestlich Feldmannshaus -**



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99

M. 1:5.000

