

# Stadt Radevormwald

## Öffentliche Bekanntmachung

### Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 - Stadtkern, Burgstraße-

#### I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Radevormwald hat in seiner Sitzung am 13.07.2010 gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G. v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 - Stadtkern, Burgstraße - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Daher wird der o.g. Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 3 - Stadtkern, Burgstraße - umfasst die bebauten Grundstücke Burgstraße 7 bis 11, die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Ziel des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 ist es nach Abriss der aufstehenden Bauten eine Neubebauung zu ermöglichen, die moderne Komfortansprüche in hochwertiger Architektur in Maßstäblichkeit und Gestaltung angepasst an die denkmalbereichsgeschützte Umgebung realisiert.

#### Unterrichtung der Öffentlichkeit

Gemäß § 13a Absatz 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist die Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Diese Unterrichtung erfolgt ab sofort im Fachbereich Stadtplanung und Umwelt der Stadt Radevormwald, Rathaus, Hohenfuhrstraße 13, Zimmer A.13, zu folgenden Zeiten :

|           |                         |             |                          |
|-----------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| montags   | von 9.00 bis 12.00 Uhr, | donnerstags | von 9.00 bis 12 Uhr und  |
| dienstags | von 7.30 bis 12.00 Uhr, |             | von 15.00 bis 18.00 Uhr, |
| mittwochs | von 9.00 bis 12.00 Uhr, | freitags    | von 9.00 bis 12.00 Uhr.  |

Bis einschließlich **Montag, dem 16.08.2010** kann sich die Öffentlichkeit schriftlich oder zur Niederschrift zur Planung äußern.

Radevormwald, den 19.07.2010  
gez. Dr. Josef Korsten  
Bürgermeister