

Einladung

zur **6. Sitzung des Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen am Dienstag, den 06.09.2011, um 17:00 Uhr** im Seminarraum des life-ness, Carl-Diem-Str. 33.

Radevormwald, 23.08.2011

Bernd-Eric Hoffmann
Vorsitzender

Tagesordnung:

(Öffentlicher Teil)

1. Niederschrift über die 5. Sitzung des Ausschusses am 19.07.2011 (öffentlicher Teil)
2. Mögliche Gründung einer Anstalt öffentlichen Rechts zur Veränderung der Beteiligungsstruktur zwischen Bäder GmbH und Stadtwerke GmbH BV/0239/2011
3. Bericht des Geschäftsführers der Wirtschaftsförderungsgesellschaft
- 3.1. Vorstellung des Geschäftsberichts 2010 IV/0170/2011
4. Mitteilungen und Fragen

(Nichtöffentlicher Teil)

5. Niederschrift über die 5. Sitzung des Ausschusses am 19.07.2011 (nichtöffentlicher Teil)
6. Mitteilungen und Fragen



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0239/2011

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Eigenbetriebe und Beteiligungen	06.09.2011	Vorberatung

Mögliche Gründung einer Anstalt öffentlichen Rechts zur Veränderung der Beteiligungsstruktur zwischen Bäder GmbH und Stadtwerke GmbH

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt beschließt die Gründung einer Anstalt öffentlichen Rechts zur Veränderung der Beteiligungsstruktur zwischen der Bäder GmbH und der Stadtwerke GmbH.

Voraussetzung für eine solche Gründung sind allerdings die erforderlichen positiven Zustimmungen der Kommunalaufsicht des Oberbergischen Kreises/des Finanzamtes Wipperfürth (steuerlicher Querverbund).

Des Weiteren wird die Verwaltung ermächtigt, der PWC entsprechende Handlungsaufträge zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € bis ca. 150.000 €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Die von PWC erstellten Unterlagen sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt. Darüber hinaus wird auf die von Vertretern der PWC in den Fraktionen gegebenen Erläuterungen verwiesen.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister

Unterschrift Datum	Unterschrift Datum	Unterschrift Datum

Anlage:
Vortrag PWC

www.pwc.de

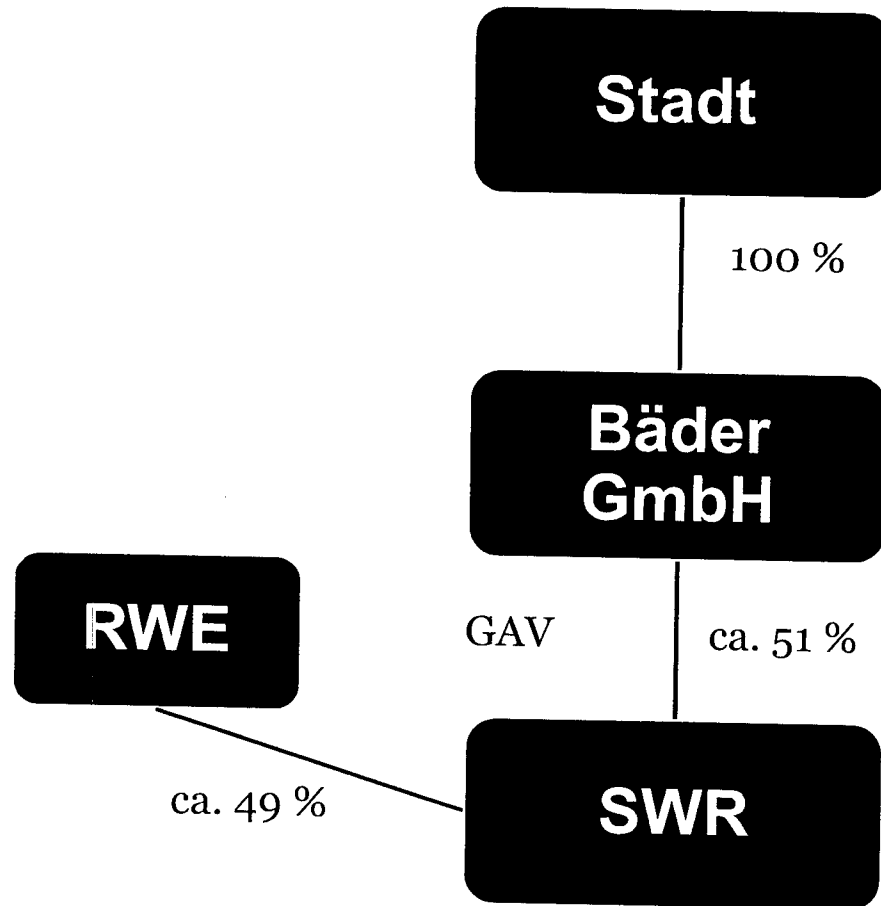
Stadt Radevormwald Gründung einer AöR

pwc

Agenda

- (1) Ausgangslage
- (2) Zielstruktur
- (3) Übertragungsweg (I)
- (4) Übertragungsweg (II)

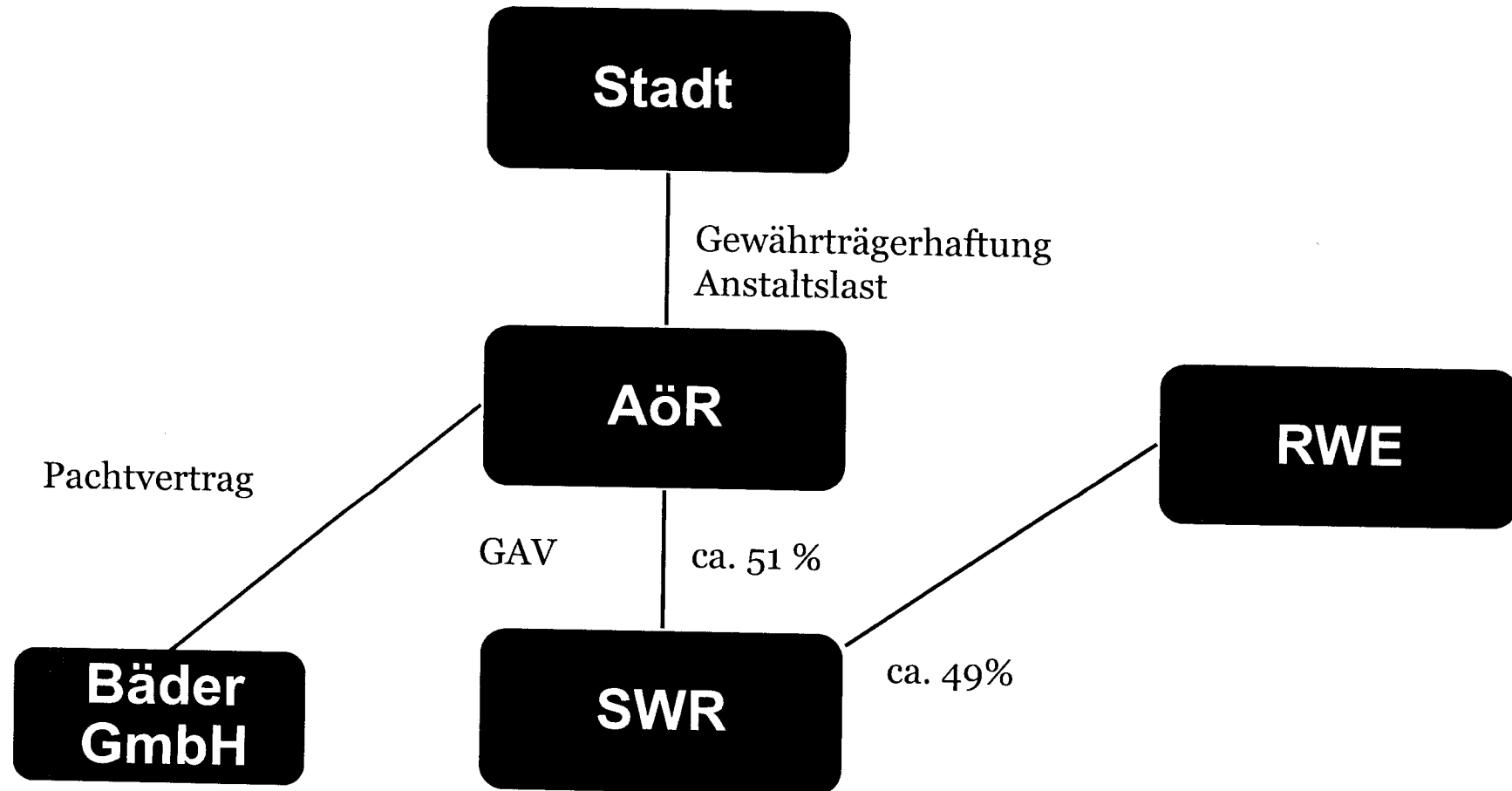
Ausgangslage



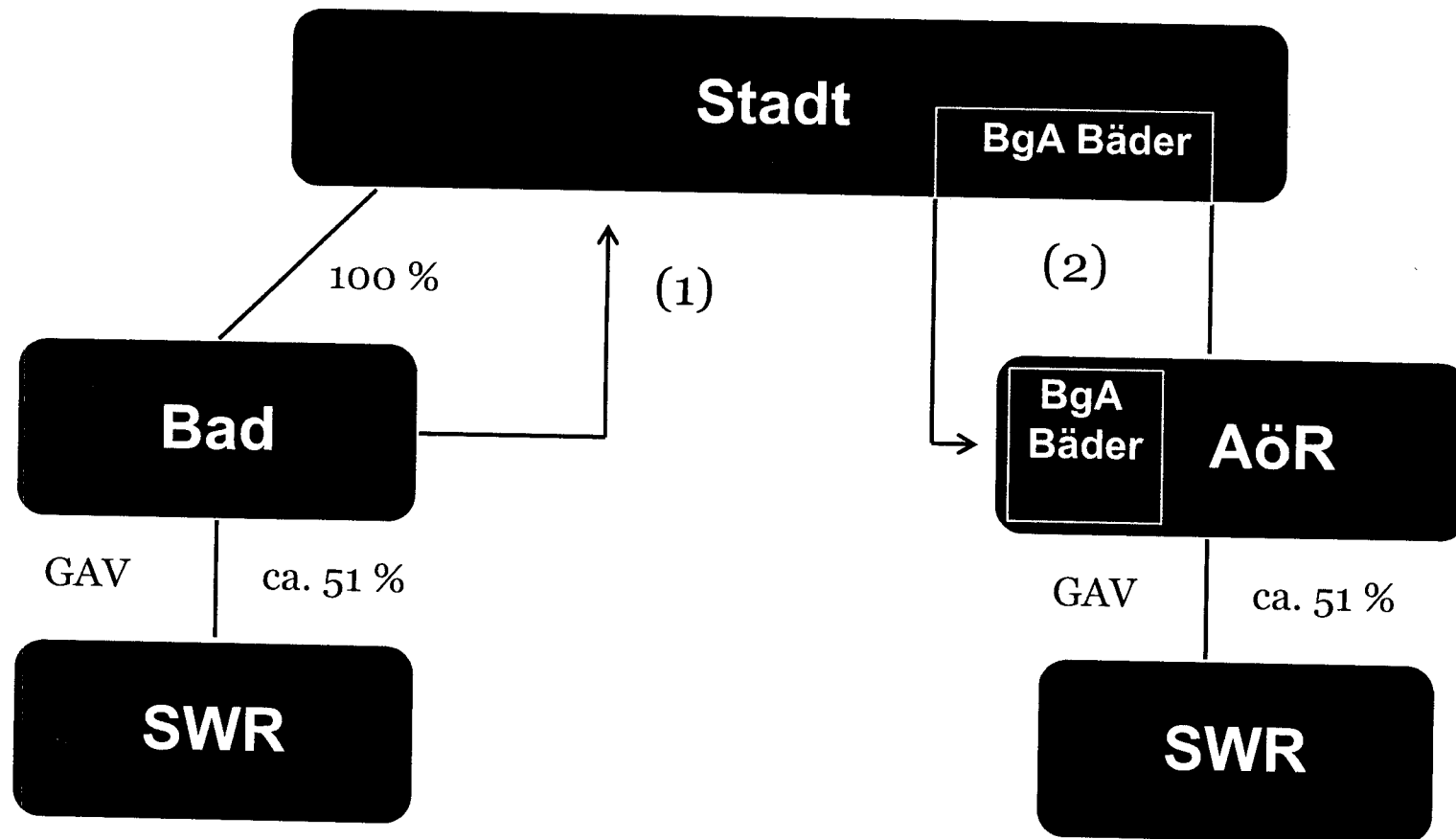
Ziele:

- Insolvenzversicherung
- Verbesserung Kreditkonditionen SWR
- Keine Steuerbelastung bei Umstrukturierung

Zielstruktur

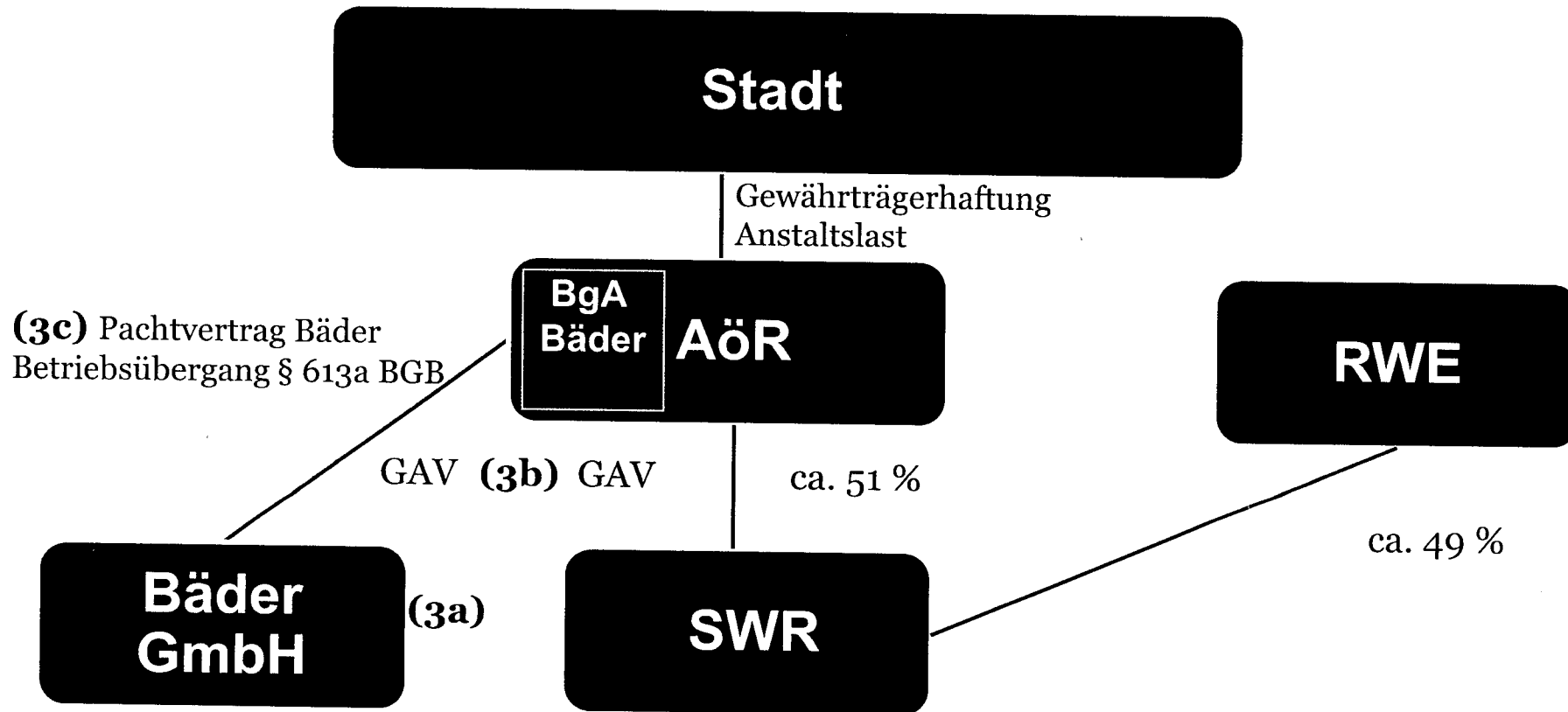


Übertragungsweg (I)



- (1) Vermögensübertragung Bäderbetrieb gem. UmwG = steuerneutral (Ertragsteuer/ Grunderwerbsteuer, § 6a GrEStG)
- (2) Umwandlung BgA Bäderbetrieb in AöR gem. GemO = steuerneutral (Ertragsteuer/Grunderwerbsteuer)

Übertragungsweg II



(3a) Bare Gründung Bäder GmbH / Stammkapital 25.000 €

(3b) 2 x Abschluss Gewinnabführungsvertrag

(3c) Abschluss Pachtvertrag zu Vollkosten unter Auslösung § 613a BGB (steuerneutral)

Wesentliche Maßnahmen

- ✓ Antrag auf verbindliche Auskunft
 - ertragsteuerneutral bzgl. stiller Reserven
 - grunderwerbsteuerneutral bzgl. Grundvermögen
 - lückenloser Querverbund/ Organschaften
- ✓ Anzeige der Maßnahmen bei der Kommunalaufsicht
- ✓ Beschlussfassungen in Aufsichtsräten und im Stadtrat
- ✓ Abschluss Umwandlungsverträge gem. Umwandlungsgesetz
- ✓ Erstellung der Satzung der AöR
- ✓ Erstellung der Satzung und Errichtung der Bäder GmbH
- ✓ Abschluss des Pachtvertrages
- ✓ ggf. Abschluss eines Personalüberleitungsvertrages
- ✓ Abschluss der Gewinnabführungsverträge
- ✓ Kosten geschätzt ca. 100.000 – 150.000 € *incl. Gebühren FinA+Notar, ohne ArbR
- ✓ Umsetzung erfordert Anmeldung zum Handelsregister 31.08.2011

Vielen Dank!

RA/StB Eike Christian Westermann

Tel.: 0211/981-1741

e-Mail: eike.christian.westermann@de.pwc.com



Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV/0170/2011

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Eigenbetriebe und Beteiligungen	06.09.2011	Kenntnisnahme

Vorstellung des Geschäftsberichts 2010

Erläuterung:

Der Vorlage beigefügt sind die Bilanz sowie das Ergebnis der Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2010.

In seinem Tätigkeitsbericht wird der Geschäftsführer der WFG, Herr Rainer Meskendahl, auf verschiedene Geschäftsvorfälle bzw. Tätigkeitsfelder des Jahres 2010 eingehen.

Des Weiteren soll auch ein Ausblick gegeben werden welche Aufgaben durch die WFG in den kommenden Jahren schwerpunktmäßig abgearbeitet werden. Hierbei werden Projekte im Bereich der Gewerbeflächenvermarktung, des Innenstadt-Marketing-Prozesses sowie Themenfelder des Tourismus in Radevormwald angesprochen.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Unterschrift Datum	Unterschrift Datum	Unterschrift Datum

HANDELSBILANZ
WFG Radevormwald GmbH & Co. KG
Radevormwald

zum

31. Dezember 2010

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Kapitalanteile Kommanditisten		931.377,49	339.817,65
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		1.189,00	2.820,00	II. Rücklagen		4.100,00	4.100,00
II. Sachanlagen				B. Rückstellungen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		25.678,00	34.149,00	1. sonstige Rückstellungen		7.500,00	7.500,00
B. Umlaufvermögen				C. Verbindlichkeiten			
I. Vorräte				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	266.732,86		316.859,11
1. fertige Erzeugnisse und Waren		237.384,61	635.280,54	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				Euro 266.732,86 (Euro 50.126,25)			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	121.050,00		0,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.341,08		10.689,93
2. Forderungen gegen Kommanditisten	225.000,00		0,00	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
3. andere Forderungen gegen Gesellschafter	5.927,93		0,00	Euro 13.341,08 (Euro 10.689,93)			
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>177,50</u>	352.155,43	12.733,15	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.750,00		2.500,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		611.675,41	0,00	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		37,00	0,00	Euro 3.750,00 (Euro 2.500,00)			
				4. Verbindlichkeiten gegenüber Kommanditisten	250,00		250,00
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				Euro 250,00 (Euro 250,00)			
				5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>1.068,02</u>	285.141,96	3.266,00
				- davon aus Steuern			
				Euro 1.068,02 (Euro 3.266,00)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				Euro 1.068,02 (Euro 3.266,00)			
		<u>1.228.119,45</u>	<u>684.982,69</u>			<u>1.228.119,45</u>	<u>684.982,69</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

WFG Radevormwald GmbH & Co. KG
Radevormwald

	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse	<u>387.200,00</u>	100,00	<u>42.365,75</u>
2. Gesamtleistung	387.200,00	100,00	42.365,75
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	5.000,00	1,29	5.470,60
b) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>90.000,00</u>	23,24	<u>1.393,04</u>
	<u>95.000,00</u>	24,54	<u>6.863,64</u>
4. Materialaufwand			
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	404.882,71	104,57	37.114,73
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	3.708,99	0,96	3.600,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>629,28</u>	0,16	<u>639,72</u>
	<u>4.338,27</u>	1,12	<u>4.239,72</u>
6. Abschreibungen			
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	10.486,40	2,71	9.642,80
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen			
aa) Raumkosten	27.796,47	7,18	21.727,18
ab) Grundstücksaufwendungen	6,74	0,00	6,74
ac) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	4.651,73	1,20	4.002,17
ad) Reparaturen und Instandhaltungen	123,29	0,03	238,00
ae) Fahrzeugkosten	4.774,84	1,23	4.992,68
af) Werbe- und Reisekosten	15.535,30	4,01	18.450,63
ag) verschiedene betriebliche Kosten	30.217,94	7,80	22.096,73
b) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	400,00-	0,10	0,00
c) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	400,00	0,10	2.009,66
d) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>0,00</u>	0,00	<u>1.000,00</u>
	<u>83.106,31</u>	21,46	<u>74.523,79</u>
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	396,52	0,10	349,53
Übertrag	<u>20.217,17-</u>		<u>75.942,12-</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

WFG Radevormwald GmbH & Co. KG
Radevormwald

	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro
Übertrag	20.217,17-		75.942,12-
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>13.052,75</u>	3,37	<u>12.567,77</u>
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	33.269,92-	8,59	88.509,89-
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	104,24	0,03	13,03
12. sonstige Steuern	<u>66,00</u> <u>170,24</u>	0,02 0,04	<u>0,00</u> <u>13,03</u>
13. Jahresfehlbetrag	33.440,16	8,64	88.522,92
14. Belastung auf Kapitalkonten	33.440,16	8,64	88.522,92
15. Bilanzgewinn	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>