

E i n l a d u n g

zur **10. Sitzung** des **Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen** am Montag, **17.08. 2009, 16.00 Uhr**, im **Sitzungssaal des Hauses Burgstraße 8**.

Radevormwald, 06.08.2009

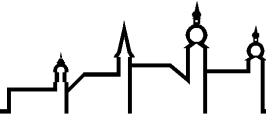
gez. Dietmar Stark
Vorsitzender

Tagesordnung: **(Öffentlicher Teil)**

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ausschusses vom 20.04.2009 (öffentlicher Teil)
2. Beantwortung der noch offenen Fragen aus den Anträgen der AL vom 02.06.2009 und der SPD-Fraktion vom 26.06.2009
3. Bericht des ehem. GF der Bäder Radevormwald GmbH über die Umsetzung der Ausschussempfehlungen durch den Aufsichtsrat der Bäder Radevormwald GmbH
4. Bericht des GF der Bäder Radevormwald GmbH zur wirtschaftlichen Situation des life-ness und Beantwortung von Fragen – Antrag der UWG-Fraktion vom 05.08.2009
–
5. Mitteilungen und Fragen

(Nichtöffentlicher Teil)

6. Kenntnisnahme der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ausschusses vom 20.04.2009 (nichtöffentlicher Teil)
7. Mitteilungen und Fragen



Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2 der 10. Sitzung des Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen am 17.08.2009

Öffentlicher Teil Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Beantwortung der noch offenen Fragen aus den Anträgen der AL vom 02.06.2009 und der SPD-Fraktion vom 26.06.2009

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Ausschuß für Eigenbetriebe und Beteiligungen	29.06.2009
Ausschuß für Eigenbetriebe und Beteiligungen	17.08.2009

Beschlussentwurf:

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Zur Information der Ausschußmitglieder sind die die beiden Anträge von AL und der SPD-Fraktion nochmals dieser Einladung als Anlage beigelegt.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister

Postfach 3062
Hermann-Löns-Weg 7

42477 Radevormwald

AL-Fraktion Radevormwald - Pf 3062 - 42471 Radevormwald

Herrn Bürgermeister
Dr. J. Korsten
Hohenfuhrstr.

42477 Radevormwald

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Datum
		Ebb	02.06.09

Antrag auf Einrichtung des folgenden Tagesordnungspunktes für die Sitzung des Rates am 16. Juni 2009

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

das fraktionslose Mitglied des Rates und Vertreter der **Alternativen Liste Radevormwald** bittet das nachfolgend genannte Thema für die Tagesordnung der oben genannten Ratssitzung vorzusehen:

Lagebericht zur Situation des „Life-Ness“

Zu diesem Tagesordnungspunkt bitte ich, folgende Fragen zu beantworten:

Der kommissarische Geschäftsführer hat in diversen Ausschüssen ansatzweise über wirtschaftliche Daten eines künftigen Life-Ness Betriebes berichtet. So sprach er im Hauptausschuss davon, dass von einem Quartalsumsatz von 400.000 € ausgegangen worden sei.

1. Welche Besucherzahlen müssen erzielt werden, um den oben angesprochenen Umsatz zu erreichen? Hierbei ist nach den Angebotssparten zu unterscheiden!
2. Wie viele Beschäftigte müssen als Voll- und Teilzeitkräfte zum Betrieb des Life-Ness eingesetzt werden?
3. Welche Öffnungszeiten soll das Life-Ness besitzen?
4. Mit welchen Personalkosten pro Quartal rechnen Sie?
5. In welcher Höhe bewegen sich die weiteren Betriebskosten (variable Kosten) des Life-Ness?
6. Hat die behauptete Unwirtschaftlichkeit des Einsatzes von Quellwasser seine Ursache darin, dass die Anschaffung der Aufbereitungsanlagen zu teuer ist?
7. In welchem Umfang sind erbrachte Leistungen abgerechnet worden und in welchem Umfang stehen noch Rechnungen für erbrachte Leistungen aus?
8. Besitzt der Geschäftsführer weiterhin die Hoffnung, mit den veranschlagten 2 Mio. € Mehrkosten auszukommen?
9. Der Aufsichtsrat der Bäder GmbH hat sich inzwischen für einen Centermanager entschieden. Über welche Ausbildung und welche Berufserfahrung verfügt der zukünftige Centermanager.

bitte wenden

10. Welchen Aufgabenbereich umfasst die Stelle des „Centermanagers“?
11. Wie lange ist die Probezeit des neu eingestellten Centermanagers?
12. Besteht die Möglichkeit, den Vertrag auch nach Ablauf der Probefrist entschädigungsfrei aufzuheben?
13. Welche Betriebsstrategie besteht für das 2005/2006 neu errichtete Blockheizkraftwerk in einer Institution mit deutlich vermindertem Wärmebedarf?

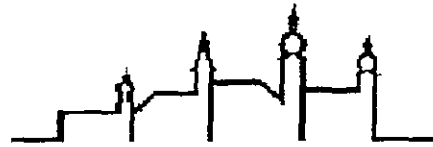
Mit freundlichen Grüßen



Rolf Ebbinghaus



Sozialdemokratische Partei Deutschlands



**SPD Radevormwald
Die Ratsfraktion**

Arnold Müller
Stadtverordneter
Markt 1
42477 Radevormwald
Telefon: 02195-684125
www.spd-radevormwald.de

An den
Vorsitzenden des
Ausschusses für
Eigenbetriebe und Beteiligungen
Herrn
Dietmar Stark
Rathaus Hohenfuhrstr. 13

26.6.2009

42477 Radevormwald

**Sitzung des Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen am 29.06.2009
hier: TOP 2 – Fragen und Lagebericht zur Situation des „Life-Ness“**

Sehr geehrter Herr Stark,

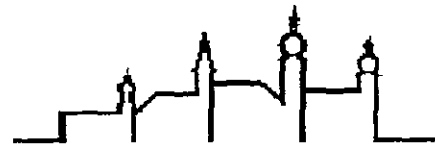
die SPD-Fraktion ergänzt den zu TOP 2 vorliegenden Fragenkatalog und bittet die Verwaltung, die nachfolgenden Fragen in der Sitzung zu beantworten. Die Antworten sollten den Ausschussmitgliedern anschließend in schriftlicher Form ausgehändigt werden.

Ausgangslage

Der vom Aufsichtsrat der Bäder GmbH mit der Aufklärung der Vorgänge um das „Life-ness“ beauftragte Rechtsanwalt, Herr Altemann, hatte in der Ratssitzung im Dezember '08 festgestellt, dass dem Aufsichtsrat der Bäder GmbH einschließlich seinem damaligen Vorsitzenden im Zusammenhang mit diesen Vorgängen keinerlei Vorwürfe zu machen sind, sondern im Gegenteil dessen Aufklärungsbestrebungen besonders hervorgehoben.

Im Gegensatz hierzu wurden bei der Durchführung der Geschäftsführung in diesem Zusammenhang *grob fahrlässige Versäumnisse* z.B. beim Bau- und Finanzcontrolling festgestellt. So sollen z.B. Rechnung in mehrfacher Höhe zu den Kostenvoranschlägen ohne Begründung und somit ohne Prüfung der rechtlichen Grundlagen bezahlt worden sein. Auswärtigen Baufirmen soll der Vorteil gewährt worden sein, die Hotelkosten für Ihre Arbeitnehmer in Radevormwald durch die Bäder GmbH bezahlen zu lassen. Es dürfte unstrittig sein, dass durch Zahlungen ohne rechtliche Verpflichtung finanzielle Schäden für die Bäder GmbH entstanden sind.



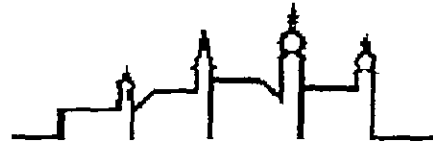


**SPD Radevormwald
Die Ratsfraktion**

Zivilrechtlich haften bei grober Fahrlässigkeit diejenigen, die entsprechend gehandelt haben ggf. sogar gesamtschuldnerisch. Bei den Geldern für die Finanzierung des „Life-ness“- Umbaus handelt es sich zumindest mittelbar um öffentliche Gelder. Zur Minderung der entstandenen Defizite sollte schon von daher auf diesen Rechtsanspruch nicht verzichtet werden. Nach Angaben von Herrn RA Altemann sollten die Schäden beziffert, ggf. strafrechtlich bewertet und die aus den festgestellten Ausschreibungs-, Verfahrens- und Umsetzungsdefiziten resultierenden finanziellen Schäden ggf. zivilrechtlich eingeklagt werden. In diesem Zusammenhang ergeben sich seitens der SPD-Fraktion folgende Fragen:

1. Ist dieser Vorgang mittlerweile nach ½ Jahr so weit gediehen, dass die Vorgänge umfassend geprüft und die Verantwortlichen festgestellt wurden, damit die genannten Gelder beziffert und zurückgefordert werden können?
2. Welche Schadensersatzansprüche ergeben sich gegenüber dem ehemaligen Geschäftsführer?
3. In welchem Umfang wurden Schadensersatzansprüche gegen ihn geltend gemacht?
4. Wurden strafrechtliche Aspekte geprüft? Wenn ja, mit welchem Ergebnis. Wenn nein, warum nicht?
5. Ist es richtig, dass man von einem GF der Bäder GmbH erwarten darf, dass er die Grundregeln des Projektmanagements beherrscht, z. B. Meilensteine, Berichterstattung an den Aufsichtsrat etc.?
6. Der bisherige Bad-Manager, Herr Mokrus, hat zwischenzeitlich die Bäder GmbH verlassen.
 - 6.1 Unter welchen Umständen ist dies geschehen?
 - 6.2 Ist es richtig, dass Herr Mokrus, obgleich ein Teil der festgestellten Defizite auch ihn betreffen, in diesem Zusammenhang eine Abfindung erhalten hat?
 - 6.3 Wenn ja, in welcher Höhe und auf welcher Rechtsgrundlage?





**SPD Radevormwald
Die Ratsfraktion**

7. Ist es richtig, dass Mitarbeiter der Stadtwerke GmbH oder/und der Bäder GmbH am Umbau des „Life-ness“ als eigenständige Unternehmer beteiligt waren, sie ihre Arbeit der Bäder GmbH in Rechnung gestellt haben und diese auch beglichen wurden?

7.1 In welcher Höhe und an wen wurden Zahlungen geleistet?

7.2 Wer ist hierfür verantwortlich?

8. Gemäß Mitteilung des Geschäftsführers der Bäder-GmbH mussten für Mitarbeiter auswärtiger Firmen die Hotelkosten durch die Bäder GmbH beglichen werden.

8.1 Aufgrund welcher rechtsverbindlichen Vereinbarung ist dies geschehen?

8.2 Wer hat seitens der Bäder GmbH diese rechtsverbindliche Vereinbarung abgeschlossen?

8.3 Wurde dieser für auswärtige Firmen gewährte Vorteil bei Ausschreibungen zu Gunsten Radevormwalder Firmen, bei denen diese Kosten ja nicht angefallen wären, berücksichtigt?

9. Welche Maßnahmen hat der Aufsichtsrat aufgrund des Sonderprüfungsberichtes der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Heilmaier und Partner vom 07.11.08 veranlasst?

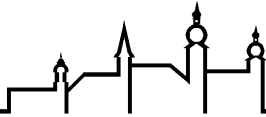
9.1 Welche Ergebnisse liegen hierzu vor?

9.2 Welche Schlussfolgerungen hat der Aufsichtsrat hieraus gezogen?

10 Wann wird das „Life-ness“ mit allen Leistungsbereichen eröffnet?
Welche Öffentlichkeitsmaßnahmen wurden hierzu veranlasst?

Mit freundlichen Grüßen
gez. Arnold Müller





Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3 der 10. Sitzung des **Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen** am **17.08.2009**

Öffentlicher Teil Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Bericht des ehem. GF der Bäder Radevormwald GmbH über die Umsetzung der Ausschlußempfehlungen durch den Aufsichtsrat der Bäder Radevormwald GmbH

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Ausschuß für Eigenbetriebe und Beteiligungen	29.06.2009
Ausschuß für Eigenbetriebe und Beteiligungen	17.08.2009

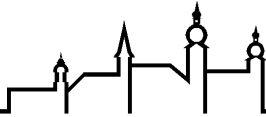
Beschlussentwurf:

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

In der 9. Sitzung des Ausschusses am 29.06.2009 wurden im Zusammenhang mit der am 04.07.2009 anstehenden Eröffnung des "life-ness" Empfehlungen an die Mitglieder des Aufsichtsrates der Bäder Radevormwald GmbH ausgesprochen. In der Sitzung soll über die Umsetzung berichtet werden.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister



Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4 der 10. Sitzung des Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen am 17.08.2009

Öffentlicher Teil Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Bericht des GF der Bäder Radevormwald GmbH zur wirtschaftlichen Situation des life-ness und Beantwortung von Fragen - Antrag der UWG-Fraktion vom 05.08.2009 -

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Ausschuß für Eigenbetriebe und Beteiligungen	17.08.2009

Beschlussentwurf:

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Der Antrag der UWG-Fraktion vom 05.08.2009 ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Federführendes Dezernat:		Beteiligtes Dezernat:		Der Bürgermeister	
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum

UWG Radevormwald, Burgstraße 6, 42477 Radevormwald

An den
Vorsitzenden des Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen
Herrn Dietmar Stark
Rathaus
Hohenfuhstraße 13
42477 Radevormwald

Fraktion

Vorsitzender:
Klaus Haselhoff
Isongraben 25
42477 Radevormwald
Tel. 02195 - 30172
Stellvert.:
Ursch Brand
Nebenstr. 1
42477 Radevormwald
Tel. 02195 - 3994

05.08.2009

Antrag zur kommenden Sitzung des Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen am 17.08.2009

Bericht des Geschäftsführers (Herr Ronald Eden) der Bäder Radevormwald GmbH zur wirtschaftlichen Situation des life-ness und Beantwortung von Fragen

Sehr geehrter Herr Stark,

für die Sitzung des Ausschusses Eigenbetriebe und Beteiligungen beantragt die UWG-Fraktion,

die Erstattung des Berichts des Geschäftsführers der Bäder Radevormwald GmbH, Herr Ronald Eden, zur wirtschaftlichen Situation (z.B. Einnahmen/Ausgaben/Überschussrechnung) des life-ness sowie die Beantwortung folgender Fragen:

1. **Wie hat sich die Besucherzahl für die wesentlichen Bereiche (Sauna, Schwimmbad, Fitness, Indoorspielplatz) des life-ness seit der Eröffnung bis heute entwickelt?**
Hier bitten wir um eine Darstellung der Besucherzahlen in einer Präsentation z.B. als grafische Darstellung der Besucherentwicklung
2. **Sind seit der Eröffnung des life-ness weitere Baumängel (z.B. Undichtigkeiten im Dachbereich, etc.) festgestellt worden?**
3. **Sind, außerhalb der Feststellung von Baumängeln, weitere bauliche Veränderungen nötig bzw. werden geplant?**
4. **Sind, als Reaktion auf die Besucherzahlen, Veränderungen der Nutzung des life-ness wie z. B. veränderte Öffnungszeiten, veränderte Eintrittspreise, etc.) geplant?**
5. **Sind Verbesserungsmöglichkeiten im Betrieb des life-ness z.B. organisatorischer Art, Kundenbetreuung, etc. erkannt worden?**
Wenn ja: Welche und wie werden die Maßnahmen umgesetzt?
6. **Strebt das life-ness eine Zertifizierung im Fitnessbereich z.B. nach § 20 Abs. 1 und 2 SGB V bzw. TÜV Siegel an?**
 - a. **Wenn ja: Wann wird das life-ness dieses Zertifikat erlangen?**
 - b. **Wenn nein: Warum wird keine Zertifizierung angestrebt?**

Bis zum Ausschuss werden sich ggf. noch weitere Fragen ergeben, die als Tischvorlage im Ausschusstermin in schriftlicher Form zur Verfügung gestellt werden.

Weiterhin möchte ich anregen, dass der Ausschuss den Konferenzraum des life-ness als Tagungsort nutzt.

Es grüßt Sie freundlich

Bernd-Eric Hoffmann
sachkundiger Bürger im Ausschuss Eigenbetriebe und Beteiligungen