

Einladung

zur 11. Sitzung des **Bauausschusses** am Montag, **21.05.2007** um **16.00 Uhr** im **Sitzungssaal des Hauses Burgstraße 8**

Radevormwald, den 09.05.2007

Arnold Müller
Vorsitzender

Tagesordnung

(Öffentliche Sitzung)

1. Niederschrift über die 10. Sitzung des Bauausschusses am 14.02.2007
2. Anträge
3. Kooperationsvereinbarung mit dem Wupperverband zur Eliminierung von Fremdwasser
4. Nutzungsänderung Berufsschule zur vorübergehenden Unterbringung der Schüler des THG
5. Berichtswesen
 - a) Erweiterung des Jahresvertrages mit dem Aggerverband (Nr. 89)
 - b) Dachsanierung Turnhalle Neustraße (Nr. 90)
6. Mitteilungen und Fragen

(Nichtöffentliche Sitzung)

7. Niederschrift über die 10. Sitzung des Bauausschusses am 14.02.2007
8. Berichtswesen
 - a) Sanierung Stauraumkanal Herkingrade (Nr. 43)
 - b) Entwässerung Wellringrade (Nr. 51)
 - c) Textilstadt Wülfing (Nr. 56)
 - d) Stichkanäle und Stichstraßen im Gewerbegebiet Ost, Teilgebiet 1 (Nr. 79a)
 - e) Straßenunterhaltung 2007 (Nr. 83)
9. Mitteilungen und Fragen

Hinweise:

1. Es ist eine Übersicht zum Thema Berichtswesen beigefügt, in der alle bisher begonnenen bzw. abgewickelten Projekte aufgeführt sind. Die in der Einladung zu den Tagesordnungspunkten Berichtswesen in Klammern angegebene Zahl gibt die entsprechende Nummer des Projektes in der beigefügten Übersicht wieder.
2. Die in *Kursivschrift und unterstrichen* aufgeführten Berichte sind damit abgeschlossen!

BERICHTSWESEN BAUAUSSCHUSS

Nr.	Projekt:	Fachgebiet:	Projektstart:	Projektende:	Gewährleistung:
1	Neu- und Umbau Armin-Maiwald-Schule	GW	24.02.2003	17.05.2006	30.10.2010
2	Erneuerung der Beleuchtungsanlage am städtischen Betriebshof	GW	24.02.2003	04.03.2004	16.08.2006
3	Beseitigung von Brandschaumängeln an der GGS Stadt	GW	24.02.2003	in Arbeit	
4	Entwässerung Rochollsberg - Filde	TB	24.02.2003	14.02.2007	1. BA: 27.06.2007 2. BA: 02.12.2009 3. BA: 15.08.2010 Technik: 15.11.2006
5	Entwässerung Ispingrade	TB	24.02.2003	09.05.2005	08.07.2009 Technik: 25.05.2006
6	Fremdwassersanierung Uelfesammler	TB	24.02.2003	22.11.2006	31.12.2008
7	Neubau Parkplatz Mühlenstraße	TB	24.02.2003	22.02.2006	01.04.2009 Bepflanz.: 16.11.2009
8	Ausbau Gehweg in einem Teilbereich Hölterhofer Str.	TB	24.02.2003	04.03.2004	05.11.2007
9	Äußere Erschließung Fa. Wülfing	TB	24.02.2003		
10	Neubau Rad- und Gehweg entlang der B 229 von Eich bis Halver	TB	24.02.2003	in Planung	
11	Neubau Kreisverkehrsplatz B 229/Dietrich-Bonhoeffer-Str./Kaiserstr.	TB	24.02.2003	aufgehoben!	
12	Sanierung Rad- und Gehweg entlang der B 229 und B 483 von Grüne bis Stadtgrenze	TB	24.02.2003	30.10.2003	30.10.2008
13	Sanierung der B 229 von Herbeck bis Stadtgrenze Remscheid	TB	24.02.2003	30.10.2003	30.10.2008
14	Sanierung der Wirtschaftswege	TB	24.02.2003		09.11.2008
15	Erneuerung Buswartehäuschen	BV	12.05.2003	neu durch Nr. 55	
16	Ersatzbeschaffung Holzhackmaschine	BH	12.05.2003	04.03.2004	16.10.2005
17	Betonsanierung Realschule	GW	12.05.2003	08.12.2003	18.08.2005
18	Fassadensanierung GGS Wupper	GW	12.05.2003	08.12.2003	22.09.2005
19	Fenstersanierung Hauptgebäude GGS Wupper	GW	12.05.2003	08.12.2003	26.09.2005
20	Sanierung Eternitdach Turnhalle Bergerhof	GW	12.05.2003	23.11.2004	25.10.2006
21	Brandschutzkonzept THG	GW	12.05.2003		
22	Umbau Carl-Diem-Str. 5	GW	12.05.2003	04.03.2004	21.11.2005
23	Heizungserneuerung GGS Wupper	GW	12.05.2003	08.12.2003	25.09.2005
24	Außenanstrich GGS Blumenstraße	GW	12.05.2003	verschoben!	
25	Sanierung RÜB Herbeck	TB	12.05.2003	14.02.2007	1. BA: 07.09.2006 2. BA: 22.12.2008
26	Hangsicherungsmaßnahmen Dahler Str.	TB	12.05.2003	verschoben!	
27	Ausbau Bahnstraße	TB	12.05.2003	verschoben!	
28	Ausbau Lessingstraße	TB	12.05.2003	30.08.2006	22.06.2010
29	Ausbau Blumenstraße von Alte Landstraße bis Kaiserstr.	TB	12.05.2003	verschoben!	

BERICHTSWESEN BAUAUSSCHUSS

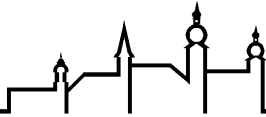
Nr.	Projekt:	Fachgebiet:	Projektstart:	Projektende:	Gewährleistung:
30	Sanierung der Stahlfachwerkbrücke über die Wupper	TB	12.05.2003	verschoben!	
31	Mauerwerkstrookenlegung GGS Bergerhof	GW	22.09.2003	04.03.2004	16.09.2005
32	Dachsanierung "In den Höfen 3"	GW	22.09.2003	22.09.2003	03.09.2005
33	Erschließung Laaker Felder	TB	22.09.2003	in Arbeit	1. BA: 12.09.2009
34	Deckensanierung "Froweinstraße" und "Am Weißpfennig"	TB	22.09.2003	aufgehoben!	
35	Anlegung Kinderspielplatz Fontanestraße und Aufwertung KSP Montanusplatz	BV	08.12.2003	23.11.2004	15.07.2006
36	Sanierung RÜB Flurstraße	TB	08.12.2003	23.11.2004	26.07.2006
37	Sanierung der Gehwege in der Keilbecker Straße	TB	08.12.2003	aufgehoben!	
38	Fenster- und Flachdachsanierung GGS Carl-Diem-Str.	GW	04.03.2004	23.11.2004	31.08.2006
39	Fenstersanierung Lindenbaumschule	GW	04.03.2004	23.11.2004	03.09.2006
40	Fenstersanierung Turnhalle Bredderstraße	GW	04.03.2004	23.11.2004	13.08.2006
41	Dachsanierung Betriebshof	GW	04.03.2004	verschoben!	
42	Entwässerung Önkfeld/Oberönkfeld	TB	04.03.2004	14.02.2007	01.12.2011
43	Sanierung Stauraumkanal Herkingrade	TB	04.03.2004	in Planung	
44	Sanierung der Kaiserstraße von der Telegrafienstraße bis zur B 229	TB	21.06.2004	aufgehoben!	
45	Erneuerung der Brücke zum Ülfebad	TB	21.06.2004	23.11.2004	08.11.2009
46	Sanierung Uelfesammler (Teil 2)	TB	23.11.2004		
47	Kanalsauswechslung Südstraße	TB	23.11.2004	31.08.2005	25.05.2010
48	Betonsanierung Gymnasium	GW	23.02.2005	23.11.2005	18.09.2007
49	Neubau Feuerwehrrätehaus Herbeck	GW	23.02.2005	22.11.2006	?
50	Straßenendausbau Max-Planck-Straße	TB	vor Berichtswes.	23.11.2005	27.04.2009
51	Entwässerung Wellringrade	TB	09.05.2005	21.05.2007	27.03.2012
52	Ertüchtigung der Fernüberwachungszentrale	TB	09.05.2005	22.11.2006	31.11.2007
53	Jahresvertrag Straßenunterhaltung	TB	09.05.2005	läuft bis 2009	
54	Brücke Vogelsmühle	TB	09.05.2005	in Arbeit	
55	Aufstellung/Austausch Buswartehäuser	TB	09.05.2005	in Arbeit	
56	Textilstadt Wülfig	SU	vor Berichtswes.	läuft	
57	Einführung eines Qualitätsmanagementsystems im Technischen Dezernat	BV	31.08.2005	aufgehoben!	
58	Erstellung Pumpstation GE-Ost	TB	vor Berichtswes.	in Arbeit	
59	Metallbauarbeiten KGS Lindenbaumschule	GW	23.11.2005	30.08.2006	20.04.2008
60	Entsorgung privater Grundstücksentwässerungsanlagen	TB	23.11.2005	läuft bis 2008	
61	Entwässerung Hulverscheidt	TB	22.02.2006	verschoben!	
62	Straßenunterhaltung 2006	TB	22.02.2006	22.11.2006	17.08.2008
63	Holzbrücke Uelfebad	TB	22.02.2006	verschoben!	
64	Außenanstrich und Dachsanierung Feuer- und Rettungswache	GW	22.02.2006	verschoben!	

BERICHTSWESEN BAUAUSSCHUSS

Nr.	Projekt:	Fachgebiet:	Projektstart:	Projektende:	Gewährleistung:
65	Erneuerung Deckenstrahlungsheizung u. Beleuchtung Turnhalle GGS Stadt	GW	22.02.2006	verschoben!	
66	Dachsanierung Hauptgebäude GGS Bergerhof	GW	22.02.2006	in Arbeit	
67	Erneuerung Deckenstrahlungsheizung u. Beleuchtung Turnhalle Wupper	GW	22.02.2006	verschoben!	
68	Beseitigung von Brandschaumängeln Hauptschule	GW	22.02.2006	in Arbeit	
69	Umbau der Warmwasseraufbereitung Turnhalle Realschule	GW	22.02.2006	in Arbeit	
70	Erneuerung Heizung und Brauchwasserbereitung Freizeitheim Kollenberg	GW	22.02.2006	in Arbeit	
71	TV-Untersuchung des Kanalnetzes	TB	22.02.2006	in Arbeit	
72	Anbindung der Ortschaft Oede-Schlenke	TB	17.05.2006	14.02.2007	31.12.2011
73	Erneuerung Heizungsanlage in der GGS Neustraße	GW	17.05.2006	verschoben!	
74	Erneuerung Heizungsanlage und Warmwasserspeicher in der Turnhalle Neustraße	GW	17.05.2006	22.11.2006	25.08.2008
75	Dachsanierung in der Turnhalle Neustraße	GW	17.05.2006	verschoben!	
76	Dachsanierung in der Turnhalle Wupper	GW	17.05.2006	verschoben!	
77	Dachsanierung der Kapelle und der Kühlkammer auf dem Kommunalfriedhof	GW	17.05.2006	verschoben!	
78	Entwässerung der Ortschaft Berg	TB	30.08.2006	verschoben!	
79	Sanierung von Schachtabdeckungen	TB	23.11.2005	22.11.2006	11.09.2010
79a	Stichkanäle und Stichstraßen im Gewerbegebiet Ost, Teilgebiet 1 B	TB	30.08.2006		
80	Kanalsanierung 2007	TB	22.11.2006		
81	Sanierung des Sportplatzes Kollenberg	TB	14.02.2007		
82	Entwässerung Vor der Mark	TB	14.02.2007		
83	Straßenunterhaltung 2007	TB	14.02.2007		
84	Wasserversorgungsanlage Turnhalle Lessingstraße	GW	14.02.2007		
85	Trennvorhänge Turnhalle I Hermannstraße	GW	14.02.2007		
86	Dachsanierung Turnhalle Bredderstraße	GW	14.02.2007		
87	Ersatzbeschaffung Kleinkehrmaschine	BH	14.02.2007		
88	Ersatzbeschaffung Pritschenwagen	BH	14.02.2007		
89	Erweiterung des Jahresvertrages mit dem Aggerverband	TB	21.05.2007		
90	Dachsanierung Turnhalle Beustraße	TB	21.05.2007		

Erläuterung

- BV Fachbereich Bauverwaltung
- GW Fachbereich Gebäudewirtschaft
- TB Fachbereich Tiefbau
- SU Fachbereich Stadtplanung und Umwelt
- BH Fachbereich Betriebshof
- erledigt oder aufgehoben



Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3 der 11. Sitzung des **Bauausschusses** am **21.05.2007**

Öffentlicher Teil Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Kooperationsvertrag mit dem Wupperverband zur Eliminierung von Fremdwasser

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	21.05.2007

Beschlussentwurf:

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Die Landesregierung hat zum 01.01.2007 ein neues Investitionsprogramm Abwasser NRW vorgelegt. Demnach werden u.a. Sanierungen zur Eliminierung von Fremdwasser gefördert. Erstmals besteht die Möglichkeit, dass auch Private gefördert werden. Voraussetzung hierfür ist die Vorlage eines Abwasserbeseitigungskonzeptes sowie die Erstellung eines Fremdwassersanierungskonzeptes für bestimmte Einzugsbereiche, welches ebenfalls förderfähig ist.

Die Stadt Radevormwald hat in den letzten Jahren den Uelfesammler saniert und beachtliche Erfolge bei der Fremdwasserbeseitigung erzielt.

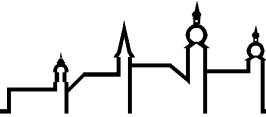
Zur Zeit bestehen noch erhebliche Fremdwasserprobleme im Bereich der II. bis IV. Uelfe. Hier wird sowohl über private Hausanschlussleitungen als auch über öffentliche Kanäle (III. Uelfe) Fremdwasser der Kläranlage zugeleitet. Dies kann dazu führen, dass die Stadt zukünftig eine erhöhte Abwasserabgabe zahlen muss. Da auch der Wupperverband ein hohes Interesse hat, die Zuflußmenge zur Kläranlage zu reduzieren, ist beabsichtigt, in einem Kooperationsvertrag gemeinsam die Fehlerquellen auszuschalten.

Es soll wie folgt vorgegangen werden:

1. Aufstellen eines Fremdwassersanierungskonzeptes für die Bereiche II, III und IV Uelfe
2. Der Wupperverband fordert 5 verschiedene Ingenieurbüros zu Abgabe eines Angebotes für das Fremdwasserkonzept auf.
3. Die Stadtverwaltung stellt für die betroffenen Gebiete eine Satzung zur vorgezogenen Dichtheitsprüfung gemäß § 45 BauONRW auf, um die betroffenen Grundstückseigentümer verpflichten zu können, die privaten Grundleitungen vor dem Jahr 2015 zu überprüfen und gegebenenfalls sanieren zu lassen.
4. Die v.g. Vorgehensweise muss parallel mit der Bezirksregierung abgestimmt werden.
5. Die Erstellung des Förderantrages für das Fremdwassersanierungskonzept erfolgt durch die Stadt Radevormwald, ebenso der Antrag für die Sanierung der öffentlichen Kanäle in den Ortslagen.
6. Förderanträge für die Sanierung der privaten Grundleitungen müssen von dem jeweiligen Grundstückseigentümer bei der Bezirksregierung (über die Stadt) gestellt werden.

Es muss noch mit dem Wupperverband schriftlich vereinbart werden, welche Aufgaben der Wupperverband und welche die Stadt Radevormwald übernimmt (einschließlich der Kostenregelung). Zusätzlich muss noch geklärt werden, wie die Maßnahmen in den Haushalt eingestellt wird, da eine allgemeine "Kanalsanierungshaushaltsstelle" im projektbezogenen NKF-Haushalt nicht mehr existiert.

Federführendes Dezernat:		Beteiligtes Dezernat:		Der Bürgermeister	
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum



Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4 der 11. Sitzung des **Bauausschusses** am **21.05.07**

Öffentlicher Teil

Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Ertüchtigung der ehem. Berufsschule, Elberfelder Str. 68, als Ausweichquartier für das THG während der Brandschutzbaumaßnahmen

Beratungsfolge:

Sitzungstermin:

Beschlussentwurf:

Der Bauausschuß beschließt, die ehemalige Berufsschule an der Elberfelder Straße für die Zeit der brandschutztechnischen Ertüchtigung des THG der Schule als zusätzliche Ausweichfläche zu überlassen und beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Arbeiten durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € 120.000,-	Produkt 4.000017.790.100	Haushaltsjahr 2007
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Am Theodor-Heuss-Gymnasium müssen in den nächsten Jahren umfangreiche Arbeiten aus Gründen des Brandschutzes durchgeführt werden.
Diese Arbeiten müssen, im und am Gebäude, bei laufender Schulnutzung erfolgen, d.h. es muss bei allen Arbeiten Rücksicht auf den stattfindenden Unterricht, Klausuren usw. genommen werden. Entsprechend lang muss die Bauzeit eingeschätzt werden (bis zu 4 Jahre).

Sechs Klassenräume können im Schulzentrum in den Räumen von Haupt- und Realschule bereitgestellt werden.

Um die Bauzeit verkürzen zu können, wäre eine Auslagerung zusätzlicher Klassen von Vorteil.

Die Schulleitung des THG und die Verwaltung haben gemeinsam dafür nach Möglichkeiten gesucht. Eine Variante wäre dabei die Nutzung der ehem. Berufsschule.

Seit Ende 2006 steht dieses Gebäude leer und soll vermarktet werden. Die Räumlichkeiten wurden von der Schulleitung und den Mitarbeitern der Verwaltung begangen und eine Nutzung in Betracht gezogen. Die Verwaltung hat die Instandsetzung des Gebäudes als Schule mit ca. 120.000,- € ermittelt und hält diesen Aufwand für wirtschaftlich vertretbar. Andere Lösungen (z.B. Container) wären deutlich teurer.

Die Bauzeit könnte sicherlich um einen erheblichen Zeitraum (ca. 2 Jahre) gegenüber der geplanten Dauer verkürzt werden. Man würde so viel Raum im THG frei bekommen, dass ein Arbeiten nicht nur während der schulfreien Zeit möglich wäre.

Mittel für die Instandsetzung stehen im Haushalt unter der Position "Beseitigung von Brandschaumängel am THG" zur Verfügung.

Für die Attraktivität des THG ist es von Bedeutung, dass die notwendigen Bauarbeiten sich nicht übermäßig lange hinziehen. Darauf haben sowohl die Schulleitung als auch Elternvertreter mehrfach hingewiesen.

Durch die vorgeschlagene Maßnahme wäre es möglich, die Brandschutzmaßnahmen in einem angemessenen Zeitraum (ca. 2 Jahre) durchzuführen, ohne den laufenden Schulbetrieb zu stark zu belasten.

Federführendes Dezernat:		Beteiligtes Dezernat:		Der Bürgermeister	
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum



Titel des Projektes: Erweiterung des Jahresvertrages mit dem Aggerverband zur Kanalreinigung um die Komponente TV-Untersuchung	
Produktbereich: 11	Dezernat: III
Produktgruppe : 11.03	Fachbereich: Tiefbau
Produkt: 11.03.01	Verantwortliche/r: Herr Manderla
Nr. Berichtswesen: 89	Beteiligte:
Tagesordnungspunkt: 5.a)	

<p>Projektbeschreibung: Gemäß der Selbstüberwachungsverordnung Kanal sind die öffentlichen Abwasserleitungen alle 15 Jahre zu untersuchen. Jährlich sind jedoch mindestens 5 % des Abwasserleitungen zu sichten, die Schäden sind zu dokumentieren. Vor jeder TV-Untersuchung muss die jeweilige Leitung "grundgereinigt" werden. Es ist beabsichtigt, die TV-Untersuchung der Abwasserleitungen mit den o.g. Jahresvertrag Kanalreinigung des Aggerverbandes zu kombinieren und den bestehenden Vertrag um die Komponente "TV-Befahrung" zu erweitern. In den Preisfragen vom 06.05.04 war der Aggerverband der weitaus günstigste Anbieter (1.150 €/ km Kanal-TV-Untersuchung). Das damalige Vergleichangebot der Remscheider Entsorgungsbetriebe lag bei 1.630 €/ km. Der Aggerverband wird den vereinbartem Kostenersatz von 2004 in den zu erweiternden Vertrag übernehmen. Eine Anpassungsklausel wird eingearbeitet. Mit Vertrag vom 28.08.97 wurden die Kanalreinigungsarbeiten dem Aggerverband übertragen. Da die Stadt (nichtzahlendes) Mitglied des Verbandes ist, kann dieser für die Stadt Radevormwald in Amtshilfe handeln. Es fällt somit keine Mehrwertsteuer an. Die zu erbringende Reinigungsleistung ist in einem Plan genau vorgegeben. Zur Zeit werden die städt. Abwasserleitungen im 3-Jahresrythmus gereinigt. Ausgenommen hiervon sind einige kritische Haltungen und Sonderbauwerke, die jährlich bzw. Druckleitungen alle 5-7 Jahre gereinigt werden. Die v.g. Abschnitte (nur 3-jährige) umfassen ca. 100 km Freigefällekanäle. Es ist nun geplant, diese Bereich nur alle 5 Jahre zu reinigen. Die jährliche Reinigung umfasst dann nur noch 20 km anstelle 33 km. Gleichzeitig sollen während der Reinigungsarbeiten jeweils ca. 6,5 km Kanal-Leitungen auf Schäden per TV-Kamera untersucht werden, so daß nach 15 Jahren das Kanalnetz ganzflächig untersucht ist und somit die Forderung der Selbstüberwachungsverordnung erfüllt wird. Davon unberührt sind alle privaten Grundstücksanschlussleitungen.</p>

Projektschritte

Sitzungsfolge:	Beschluss / Information
11. Sitzung Bauausschuss am 21.05.2007	Empfehlung an den Rat

Planung

Es soll wie folgt verfahren werden:

- 1.) Das Stadtgebiet wird in 5 Reinigungsbereiche eingeteilt. Die Spülintervalle für die Freigefälleleitungen werden auf 5 Jahre festgelegt. Jährliche Reinigungsleistung ca. 20 km.
- 2.) Problemhaltungen, Sonderbauwerke und Druckleitungen bleiben hiervon unberührt.
- 3.) Zeitgleich mit der Reinigung dokumentiert der Aggerverband die Schäden in den Kanalhaltungen per
Kamerabefahrung (jährlich ca. 6,5 km)

Insgesamt bündeln sich bei dieser Verfahrensweise mehrere Vorteile:

- a.) die Reinigungsintervalle werden gestreckt.
- b.) im Zuge der Reinigung kann die gesetzlich vorgeschriebene TV-Untersuchung durchgeführt werden.
- c.) eine zusätzliche Reinigung für die Leitungen vor der TV-Befahrung ist nicht erforderlich.
- d.) vereinfachte Organisation des Baustellenablaufes
- e.) keine Mehrwertsteuer für die TV-Untersuchung
- f.) Abrechnung und Rechnungslegung für die TV-Untersuchung erfolgt auf der Basis der mit der Stadt Radevormwald 2004 abgeschlossenen Vertrages für den Bereich Mühlenstraße, Innenstadt, Herbeck.
- g.) die eingesparten Kosten entlasten die auf den Gebührenzahler umzulegenden Kosten.

Nachteile:

- Die Kosten der Kanalreinigung erhöhen sich von 0,77 €/ lfm bei einer 3-jährigen Reinigung auf 0,99 €/ lfm bei einer 5-jährigen Reinigung.

Kostenvergleich über einen Zeitraum von 15 Jahren auf der derzeitigen Preisgrundlage.

Alte Regelung: Reinigung pro Jahr = 33 km; Kosten pro lfm = 0,77 €
TV-Untersuchung für 1 km = 1.150 € Schachtuntersuchungen pro Stck. = 12,50 €

Reinigung 33.000 m * 0,77 € * 15 a = 346.500 €
TV-Untersuchung 100 km * 1.150 € = 115.500 €
Zusätzliche Reinigung 100.000 m * 0,77 € = 77.000 €
Schachtuntersuchung 2.750 Stck * 12,50 € = 34.375 €
Kosten auf 15 Jahre insgesamt **573.375 € => Kosten pro Jahr 38.225 €**

Neue Regelung: Reinigung pro Jahr = 20 km; Kosten pro lfm = 0,99 €
TV-Untersuchung für 1 km = 1.150 € Schachtuntersuchungen pro Stck. = 12,50 €

Reinigung 20.000 m * 0,99 € * 15 a = 297.000 €
TV-Untersuchung 100 km * 1.150 € = 115.500 €
Zusätzliche Reinigung entfällt
Schachtuntersuchung 2.750 Stck * 12,50 € = 34.375 €
Kosten auf 15 Jahre insgesamt **446.875 € => Kosten pro Jahr 29.792 €**

Da es sich beim Aggerverband um eine Körperschaft öffentlichen Rechtes handelt und die Leistung in Amtshilfe gegen Kostenersatz erbracht wird, ist kein formales Ausschreibungsverfahren erforderlich.

Die v. g. Neuregelung ist mit dem FB Rechnungsprüfung abgestimmt.

--

Berichtswesen

Ausschreibung :	freie Vergabe
Submission :	---
Vergabe am:	
Auftragsnehmer:	Aggerverband
Vergabesummen:	siehe oben
Sonstige Details:	
Gewährleistung:	

Haushalts- und Budgetdaten

Kostenschätzung :	
Kostenberechnung :	
Ansätze:	
PSP-Element / Teilprodukt:	5.000115.700.007 und 1.11.03.01.01
Abrechnungsergebnis:	

Beschlussentwurf:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, den Jahresvertrag Kanalreinigung des Aggerverbandes um die Komponente der TV-Untersuchung zu erweitern.

Technischer Dezernent:	Fachbereichsleiter / in:	Der Kämmerer:
Unterschrift, Datum	Unterschrift, Datum	Unterschrift, Datum



Titel des Projektes:	Turnhalle Neustr.		
Produktbereich:	040	Dezernat:	III
Projektgruppe :	03	Fachbereich:	Gebäudewirtschaft
Produkt:	02	Verantwortliche/r:	Herr Wuttke
Nr.:	90	Beteiligte:	
Tagesordnungspunkt:	5. b)		

Projektbeschreibung:
Dachsanierung der Turnhalle Neustraße

Projektschritte

Sitzungsfolge:	Bauausschuß am 21.05.07
Projektauftrag, Beschuß vom:	
Machbarkeitsstudie, Beschuß vom:	
Vorplanung, Beschuß vom:	
Feststellung der Etatreife, Beschluss vom:	

Planung

Machbarkeitsstudie / Maßnahmenplanung: Das Dach der Turnhalle ist marode u. ungedämmt. Immer häufiger treten Undichtigkeiten auf, welche innenseitig durch Nässe u. schadhafte Deckenplatten sichtbar werden. Es ist vorgesehen, eine neue gedämmte Konstruktion mit einer Bitumenbahnabdichtung aufzubringen.
Maßnahmenplanung: (wer, was, wann, wie, warum, etc.)
Vorplanung: (Inhalt / Anlagen)
Detailplanung: Die Ausführungsplanung bzw. das Leistungsverzeichnis wird erstellt. Die Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im II. Quartal 2007. Die Sanierung ist für die Sommerferien 2007 vorgesehen.

Berichtswesen

Ausschreibung :

Submission :

Vergabe am:

Auftragsnehmer:

Vergabesummen:

Sonstige Details:

Gewährleistung:

Haushalts- und Budgetdaten

Ressourcen / Kennzahlen:

Kostenschätzung vom:

Kostenberechnung vom:

Kostenkalkulation vom:

HH – Ansätze: 75.000,00 €

Konto / Kostenstelle: 523140 / 11022

Einnahmen / Ausgaben:

Überschuß / Defizit:

Abrechnungsergebnis:

Beschlussentwurf:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, nach Freigabe der Haushaltsmittel die Maßnahmen entsprechend der Vergabeordnung der Stadt Radevormwald auszuschreiben und die Vergabe durchzuführen.

Technischer Dezernent:	Fachgebietsleiter / in:	Der Kämmerer:
Unterschrift, Datum	Unterschrift, Datum	Unterschrift, Datum