

Einladung

zur 1. Sitzung des **Bauausschusses** am Mittwoch, **18.11.2009** um **16.00 Uhr** im **Sitzungssaal des Hauses Burgstraße 8**

Radevormwald, den 05.11.2009

Arnold Müller
Vorsitzender

Tagesordnung

(Öffentliche Sitzung)

1. Niederschrift über die 21. Sitzung des Bauausschusses am 09.09.2009
2. Anträge
 - a) Antrag der FDP-Fraktion vom 03.11.2009 zur Baumaßnahme „Lupenraum Ülfabad/Regionale 2010“ (Nr. 139)
3. Berichtswesen
 - a) mündlicher Sachstandsbericht zur Textilstadt Wülfig (Nr. 56)
 - b) mündlicher Sachstandsbericht zu den Brücken Dahlerau (Nr. 104)
 - c) Sachstandsbericht zum Straßenbau Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 4 (Nr. 134)
 - d) Erschließung Loh'sche Weide (Vorstellung der Ausführungsplanung, Nr. 144)
 - e) Planung Entwässerung GE Ost, Teilabschnitte 4 und 5 (Nr. 146)
 - f) mündlicher Sachstandsbericht zu den Projekten aus dem Konjunkturpaket II (Nr. 147)
4. Straßenbenennung (Am Kommunalfriedhof)
5. Mitteilungen und Fragen
 - a) „Energieberichte“ für städt. Gebäude

(Nichtöffentliche Sitzung)

6. Niederschrift über die 21. Sitzung des Bauausschusses am 09.09.2009
7. Berichtswesen
 - a) mündlicher Sachstandsbericht zur Textilstadt Wülfig (Nr. 56)
 - b) Stichkanäle und Stichstraßen im Gewerbegebiet Ost, Teilgebiet 1 B (Nr. 79a)
 - c) Brücken Dahlerau (Nr. 104)
 - d) Erschließung Loh'sche Weide (Nr. 144)
 - e) Anlegung Spielplatz Laaker Felder (Nr. 105)
8. Mitteilungen und Fragen

Hinweise:

1. Es ist eine Übersicht zum Thema Berichtswesen beigefügt, in der alle bisher begonnenen bzw. abgewickelten Projekte aufgeführt sind. Die in der Einladung zu den Tagesordnungspunkten Berichtswesen in Klammern angegebene Zahl gibt die entsprechende Nummer des Projektes in der beigefügten Übersicht wieder.
2. Die in *Kursivschrift und unterstrichen* aufgeführten Berichte sind damit abgeschlossen!

BERICHTSWESEN BAUAUSSCHUSS

Nr.	Projekt:	Fachgebiet:	Projektstart	Projektende:	Gewährleistung:	erledigt
1	Neu- und Umbau Armin-Maiwald-Schule	GW	24.02.2003	17.05.2006	30.10.2010	
2	Erneuerung der Beleuchtungsanlage am städtischen Betriebshof	GW	24.02.2003	04.03.2004	16.08.2006	ja
3	Beseitigung von Brandschaumängeln an der GGS Stadt	GW	24.02.2003	25.02.2009	27.09.2009 (letztes Gewerk)	
4	Entwässerung Rochollsberg - Filde	TB	24.02.2003	14.02.2007	1. BA: 27.06.2007 2. BA: 02.12.2009 3. BA: 15.08.2010 Technik: 15.11.2006	
5	Entwässerung Ispingrade	TB	24.02.2003	09.05.2005	08.07.2009 Technik: 25.05.2006	ja
6	Fremdwassersanierung Uelfesammler	TB	24.02.2003	22.11.2006	31.12.2008	ja
7	Neubau Parkplatz Mühlenstraße	TB	24.02.2003	22.02.2006	01.04.2009 Bepflanz.: 16.11.2009	ja
8	Ausbau Gehweg in einem Teilbereich Hölterhofer Str.	TB	24.02.2003	04.03.2004	05.11.2007	ja
9	Äußere Erschließung Fa. Wülfing	TB	24.02.2003			
10	Neubau Rad- und Gehweg entlang der B 229 von Eich bis Halver	TB	24.02.2003	in Planung		
11	Neubau Kreisverkehrsplatz B 229/Dietrich-Bonhoeffer-Str./Kaiserstr.	TB	24.02.2003	aufgehoben!		ja
12	Sanierung Rad- und Gehweg entlang der B 229 und B 483 von Grüne bis Stadtgrenze	TB	24.02.2003	30.10.2003	30.10.2008	ja
13	Sanierung der B 229 von Herbeck bis Stadtgrenze Remscheid	TB	24.02.2003	30.10.2003	30.10.2008	ja
14	Sanierung der Wirtschaftswege	TB	24.02.2003		09.11.2008	ja
15	Erneuerung Buswartehäuschen	BV	12.05.2003	ersetzt durch Nr. 55		ja
16	Ersatzbeschaffung Holzhackmaschine	BH	12.05.2003	04.03.2004	16.10.2005	ja
17	Betonsanierung Realschule	GW	12.05.2003	08.12.2003	18.08.2005	ja
18	Fassadensanierung GGS Wupper	GW	12.05.2003	08.12.2003	22.09.2005	ja
19	Fenstersanierung Hauptgebäude GGS Wupper	GW	12.05.2003	08.12.2003	26.09.2005	ja
20	Sanierung Eternitdach Turnhalle Bergerhof	GW	12.05.2003	23.11.2004	25.10.2006	ja
21	Brandschutzkonzept THG	GW	12.05.2003	in Arbeit		
22	Umbau Carl-Diem-Str. 5	GW	12.05.2003	04.03.2004	21.11.2005	ja
23	Heizungserneuerung GGS Wupper	GW	12.05.2003	08.12.2003	25.09.2005	ja
24	Außenanstrich GGS Blumenstraße	GW	12.05.2003	verschoben!		

BERICHTSWESEN BAUAUSSCHUSS

Nr.	Projekt:	Fachgebiet:	Projektstart	Projektende:	Gewährleistung:	erledigt
25	Sanierung RÜB Herbeck	TB	12.05.2003	14.02.2007	1. BA: 07.09.2006 2. BA: 22.12.2008	ja
26	Hangsicherungsmaßnahmen Dahler Str.	TB	12.05.2003	verschoben!		
27	Ausbau Bahnstraße	TB	12.05.2003	verschoben!		
28	Ausbau Lessingstraße	TB	12.05.2003	30.08.2006	22.06.2010	
29	Ausbau Blumenstraße von Alte Landstraße bis Kaiserstr.	TB	12.05.2003	verschoben!		
30	Sanierung der Stahlfachwerkbrücke über die Wupper	TB	12.05.2003	ersetzt durch Nr. 104!		ja
31	Mauerwerkstrockenlegung GGS Bergerhof	GW	22.09.2003	04.03.2004	16.09.2005	ja
32	Dachsanierung "In den Höfen 3"	GW	22.09.2003	22.09.2003	03.09.2005	ja
33	Erschließung Laaker Felder	TB	22.09.2003	27.08.2008	1. BA: 12.09.2009 2. BA 28.01.2013	
34	Deckensanierung "Froweinstraße" und "Am Weißpfennig"	TB	22.09.2003	aufgehoben!		ja
35	Anlegung Kinderspielplatz Fontanestraße und Aufwertung KSP Montanusplatz	BV	08.12.2003	23.11.2004	15.07.2006	ja
36	Sanierung RÜB Flurstraße	TB	08.12.2003	23.11.2004	26.07.2006	ja
37	Sanierung der Gehwege in der Keilbecker Straße	TB	08.12.2003	aufgehoben!		ja
38	Fenster- und Flachdachsanierung GGS Carl-Diem-Str.	GW	04.03.2004	23.11.2004	31.08.2006	ja
39	Fenstersanierung Lindenbaumschule	GW	04.03.2004	23.11.2004	03.09.2006	ja
40	Fenstersanierung Turnhalle Bredderstraße	GW	04.03.2004	23.11.2004	13.08.2006	ja
41	Dachsanierung Betriebshof	GW	04.03.2004	verschoben!		
42	Entwässerung Önkfeld/Oberönkfeld	TB	04.03.2004	14.02.2007	01.12.2011	
43	Sanierung Stauraumkanal Herkingrade	TB	04.03.2004	27.08.2008	08.08.2012	
44	Sanierung der Kaiserstraße von der Telegrafienstraße bis zur B 229	TB	21.06.2004	aufgehoben!		
45	Erneuerung der Brücke zum Ülfabad	TB	21.06.2004	23.11.2004	08.11.2009	ja
46	Sanierung Uelfesammler (Teil 2)	TB	23.11.2004	22.11.2006	31.12.2008	ja
47	Kanalauswechslung Südstraße	TB	23.11.2004	31.08.2005	25.05.2010	
48	Betonsanierung Gymnasium	GW	23.02.2005	23.11.2005	18.09.2007	ja
49	Neubau Feuerwehrrätehaus Herbeck	GW	23.02.2005	22.11.2006	Selbstbau	ja
50	Straßenendausbau Max-Planck-Straße	TB	vor Berichts- wesen	23.11.2005	27.04.2009	ja
51	Entwässerung Wellringrade	TB	09.05.2005	21.05.2007	27.03.2012	
52	Ertüchtigung der Fernüberwachungszentrale	TB	09.05.2005	22.11.2006	31.11.2007	ja
53	Jahresvertrag Straßenunterhaltung	TB	09.05.2005	läuft bis 2009		
54	Brücke Vogelsmühle	TB	09.05.2005	05.03.2008	04.10.2012	
55	Aufstellung/Austausch Buswartehäuser	TB	09.05.2005	in Arbeit		

BERICHTSWESEN BAUAUSSCHUSS

Nr.	Projekt:	Fachgebiet:	Projektstart	Projektende:	Gewährleistung:	erledigt
56	Textilstadt Wülfing	SU	vor Berichts- wesen	läuft		
57	Einführung eines Qualitätsmanagementsystems im Technischen Dezernat	BV	31.08.2005	verschoben!		
58	Erstellung Pumpstation GE-Ost	TB	vor Berichts- wesen	in Arbeit		
59	Metallbauarbeiten KGS Lindenbaumschule	GW	23.11.2005	30.08.2006	20.04.2008	ja
60	Entsorgung privater Grundstücksentwässerungsanlagen	TB	23.11.2005	läuft bis 2008		
61	Entwässerung Hulverscheidt	TB	22.02.2006	27.08.2008	06.05.2013	
62	Straßenunterhaltung 2006	TB	22.02.2006	22.11.2006	17.08.2008	ja
63	Holzbrücke Uelfebad (wird vom HVV umgesetzt)	TB	22.02.2006	13.05.2009		
64	Außenanstrich und Dachsanierung Feuer- und Rettungswache	GW	22.02.2006	verschoben!		
65	Erneuerung Deckenstrahlungsheizung u. Beleuchtung Turnhalle GGS Stadt	GW	22.02.2006	24.11.2008	31.07.2010	
66	Dachsanierung Hauptgebäude GGS Bergerhof	GW	22.02.2006	12.09.2007	30.10.2008	ja
67	Erneuerung Deckenstrahlungsheizung u. Beleuchtung Turnhalle Wupper	GW	22.02.2006	s. Konjunktur- paket, Nr. 147		
68	Beseitigung von Brandschaumängeln Hauptschule (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	22.02.2006	in Arbeit		
69	Umbau der Warmwasseraufbereitung Turnhalle Realschule	GW	22.02.2006	12.09.2007	16.08.2009	ja
70	Erneuerung Heizung und Brauchwasserbereitung Freizeitheim Kollenberg	GW	22.02.2006	29.11.2007	11.09.2009	ja
71	TV-Untersuchung des Kanalnetzes	TB	22.02.2006	12.09.2007		
72	Anbindung der Ortschaft Oede-Schlenke	TB	17.05.2006	14.02.2007	31.12.2011	
73	Erneuerung Heizungsanlage in der GGS Neustraße	GW	17.05.2006	29.05.2008	09.11.2009	
74	Erneuerung Heizungsanlage und Warmwasserspeicher in der Turnhalle Neustraße	GW	17.05.2006	22.11.2006	25.08.2008	ja
75	Dachsanierung in der Turnhalle Neustraße	GW	17.05.2006	neu als Nr. 90		ja
76	Dachsanierung in der Turnhalle Wupper	GW	17.05.2006	s. Konjunktur- paket, Nr. 147		
77	Dachsanierung der Kapelle und der Kühlkammer auf dem Kommunalfriedhof	GW	17.05.2006	verschoben!		
78	Entwässerung der Ortschaft Berg	TB	30.08.2006	verschoben!		
79	Sanierung von Schachtabdeckungen	TB	23.11.2005	22.11.2006	11.09.2010	
79a	Stichkanäle und Stichstraßen im Gewerbegebiet Ost, Teilgebiet 1 B	TB	30.08.2006	18.11.2009	1. BA: 18.12.2011 2. BA: 21.08.2012 3. BA: 22.06.2013	
80	Kanalsanierung 2007 (Ausführung)	TB	22.11.2006	25.02.2009	1. BA: 23.04.2013 2. BA: 16.10.2013	
81	Sanierung des Sportplatzes Kollenberg	TB	14.02.2007	05.03.2008	10.08.2011	
82	Entwässerung Vor der Mark	TB	14.02.2007	05.03.2008	01.06.2012	

BERICHTSWESEN BAUAUSSCHUSS

Nr.	Projekt:	Fachgebiet:	Projektstart	Projektende:	Gewährleistung:	erledigt
83	Straßenunterhaltung 2007	TB	14.02.2007	05.03.2008	21.11.2009 16.07.2011	
84	Erneuerung der Wasserversorgungsanlage der Turnhalle Lessingstraße	GW	14.02.2007	in Arbeit		
85	Trennvorhänge Turnhalle "I" Hermannstraße	GW	14.02.2007	29.11.2007	17.10.2009	ja
86	Dachsanierung Turnhalle Bredderstraße (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	14.02.2007	24.11.2008	11.08.2010	
87	Ersatzbeschaffung Kleinkehrmaschine	BH	14.02.2007	27.08.2008		
88	Ersatzbeschaffung Pritschenwagen	BH	14.02.2007	27.08.2008		
89	Erweiterung des Jahresvertrages mit dem Aggerverband	TB	21.05.2007			
90	Dachsanierung Turnhalle Neustraße	GW	21.05.2007	29.11.2007	19.09.2009	ja
91	Errichtung eines Spielhauses für die KGS Lindenbaum	GW	21.05.2007	24.11.2008	08.07.2010	
92	Errichtung einer Wagenhalle für den Betriebshof	GW	21.05.2007	verschoben		
93	Nutzungsänderung Berufsschule zur vorübergeh. Unterbringung der Schüler des THG	GW	21.05.2007	abgesetzt		ja
94	Fenstersanierung in den Jugendräumen des Bürgerhauses (Planung, Vergabe u. Ausführung)	GW	12.09.2007			
95	Straßenvollausbau Dehnerhof Straße (Planung)	TB	12.09.2007			
96	Sanierung Entlastungskanal RÜB Herbeck (Planung, Vergabe und Ausführung)	TB	12.09.2007			
97	Fremdwassersanierung (Planung)	TB	12.09.2007			
98	Kanal Grabenstraße (Planung, Vergabe und Ausführung)	TB	12.09.2007	05.03.2008	24.01.2013	
99	Sanierung Schieber Ulfetalsperre (Planung, Vergabe und Ausführung)	TB	12.09.2007	13.05.2009		
100	Errichtung eines Anbaus GGS Lessingstraße (Planung, Vergabe und Ausführung)	GW	29.11.2006	erledigt		
101	Brandschutztechnische Ertüchtigung des THG (Planung und Ausführung)	GW	20.02.2008			
102	Aufstellung von Mietcontainern am THG (Planung, Vergabe und Ausführung)	GW	20.02.2008	erledigt		
103	Errichtung einer Aula mit Mediothek am THG (Vergabe und Ausführung)	GW	20.02.2008			
104	Brücken Dahlerau (Planung); erweitert in der Sitzung am 13.05.2009 um Ausschreibung, Vergabe und Ausführung	TB	20.02.2008	in Arbeit		
105	Anlegung Kinderspielplatz Laaker Felder (Planung, Vergabe und Ausführung)	BV	05.03.2008	18.11.2009		ja
106	Straßenunterhaltung 2008 (Planung, Vergabe und Ausführung)	TB	05.03.2008	25.02.2009		
107	Straßenendausbau Schüttendeich (Planung, Vergabe und Ausführung)	TB	05.03.2008			
108	Bau eines Ölabscheiders am Betriebshof (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008	in Arbeit		
109	Umbau der ehemaligen Schreiberhalle auf dem Gelände des Betriebshofes (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008	in Arbeit		
110	Erschließung Loh'sche Weide (Planung)	TB	05.03.2008			
111	Beseitigung von Brandschäumängeln im Bürgerhaus (Planung und Umsetzung)	GW	05.03.2008			
112	Beseitigung von Brandschäumängeln an der GGS Blumenstraße/Neustraße	GW	05.03.2008	in Arbeit		
113	Fassadensanierung Turnhalle Auf der Brede (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008	s. Konjunkturpaket, Nr. 147		

BERICHTSWESEN BAUAUSSCHUSS

Nr.	Projekt:	Fachgebiet:	Projektstart	Projektende:	Gewährleistung:	erledigt
114	Fenstersanierung Turnhalle Auf der Brede (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008	s. Konjunkturpaket, Nr. 147		
115	Beseitigung von Brandschäumängeln an der Realschule (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008			
116	Betonsanierung Bürgerhaus (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008	24.11.2008	16.09.2010	
117	Sanierung der Aussenfassade Carl-Diem-Straße 5 (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008			
118	Betonsanierung Sporthalle II (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008	25.02.2008	29.12.2010	
119	Aufzugsanierung Rathaus (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008	erledigt		
120	Erneuerung der Stahlbetondecke der Turnhalle Lessingstraße (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	05.03.2008			
121	Ersatzbeschaffung Pritschenwagen Betriebshof	BH	29.05.2008	13.05.2009	10.02.2011	
122	Sanierung der Brücke Neuland (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	TB	27.08.2008	erledigt		
123	Anbau an die GGS Blumenstraße/Neustraße (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	29.05.2008	aufgehoben!		
124	Kanalsanierung 2008 - 2011 (Ausführung)	TB	24.11.2008			
125	Planung Entwässerung GE-Ost, Teilabschnitte 4 und 5 (Planung)	TB	24.11.2008			
126	Heizungserneuerung Rathaus (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	25.02.2009			
127	Heizungserneuerung Geschwister-Scholl-Schule (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	25.02.2009			
128	Heizungserneuerung Sporthalle 2 Hermannstraße (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	GW	25.02.2009			
129	Errichtung einer Urnenwand auf dem Kommunalfriedhof (Vergabe und Ausführung)	BV	25.02.2009			
130	Raumerweiterung Kindergarten Auf der Brede (Vergabe und Ausführung)	GW	25.02.2009			
131	Raumerweiterung Kindertagesstätte Sprungbrett (Planung, Vergabe und Ausführung)	GW	25.02.2009			
132	Bau eines Salzsilos am Betriebshof	GW	25.02.2009	verschoben auf 2010		
133	Straßenunterhaltung 2009 (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	TB	25.02.2009	in Arbeit		
134	Straßenbau Gewerbegebiet Ost Teilabschnitt 4 (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	TB	25.02.2009			
135	Entwässerung Grafweg u. Feldmannshaus (Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	TB	25.02.2009			
136	Ersatzbeschaffung LKW (Ausschreibung und Vergabe)	BH	25.02.2009			
137	Ersatzbeschaffung Multicar (Ausschreibung und Vergabe)	BH	25.02.2009			
138	Ersatzbeschaffung Streuautomat für "Multicar Fumo" (Ausschreibung und Vergabe)	BH	25.02.2009			
139	Baumaßnahme "Lupenraum Ülfabad/Regionale 2010" (Ausschreib., Vergabe u. Ausführung)	SU	25.02.2009			
140	Sanierung Brücke Krebsöge (Planung, Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	TB	13.05.2009			
141	Kanalsanierung Heisenbergstraße (Planung, Ausschreibung, Vergabe und Ausführung)	TB	13.05.2009			
142	Untersuchung von privaten Grundstücksleitungen (Jahresvertrag)	TB	13.05.2009			
143	Errichtung einer Mensa im Theodor-Heuss-Gymnasium (Planung und Umsetzung)	GW	13.05.2009			
144	Erschließung Loh'sche Weide (Ausschreibung und Ausführung)	TB	09.09.2009			
145	Jahresvertrag Straßenunterhaltung 2010 bis 2013 (Ausschreib., Vergabe u. Ausführung)	TB	09.09.2009			

BERICHTSWESEN BAUAUSSCHUSS

Nr.	Projekt:	Fachgebiet:	Projektstart	Projektende:	Gewährleistung:	erledigt
146	Entwässerung GE-Ost, Teilabschnitte 4 und 5 (Ausschreibung und Ausführung)	TB	09.09.2009			
147	Konjunkturpaket II (Beschlüsse des Rates vom 17.03.2009 und 16.06.2009)	GW	16.06.2009	in Arbeit		

Erläuterung

BV Fachbereich Bauverwaltung

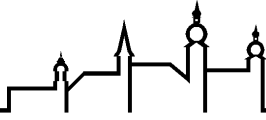
GW Fachbereich Gebäudewirtschaft

TB Fachbereich Tiefbau

SU Fachbereich Stadtplanung und Umwelt

BH Fachbereich Betriebshof

erledigt oder aufgehoben



Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2.a) der 1. Sitzung des **Bauausschusses** am **18.11.2009**

Öffentlicher Teil

Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Baumaßnahmen Lupenraum Ülfabad

hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 03.11.2009 sowie Kenntnisnahme der Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr	diverse
Rat	11.03.2008
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr	04.09.2008 und diverse
Bauausschuss	25.02.2009 und diverse
Rat	27.10.2009
Bauausschuss	18.11.2009

Beschlussentwurf:

keiner

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Wie von der FDP- Fraktion (siehe Anlage 1) beauftragt, wird die Verwaltung in der Sitzung die geplanten Baumaßnahmen am Ülfabad ausführlich erläutern.

Zum bisherigen Planungsprozess: Nach der Grundsatzentscheidung des Rates der Stadt im März 2008, entsprechend der Darstellungsfähigkeit im städtischen Haushalt die Projekte der Gesamtperspektive Wasserquintett fortzuführen und die entsprechenden Förderanträge zu stellen, kristallisierte sich das Projekt Ülfabad schnell als die wichtigste Maßnahme in Radevormwald heraus: Die Spendenbereitschaft der Bürger Radevormwalds für den Wiederaufbau der Ülfabadbrücke hatte die herausragende Bedeutung dieses Bereichs eindrucksvoll unterstrichen.

Im September 2008 stellte das Planungsbüro WGF im Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr die Gesamtkonzeption Ülfabad mit den geschätzten Gesamtkosten von ca. 350.000 € und deren Verteilung auf die vorgesehenen Teilabschnitte 1 bis 4 vor. Im Februar 2009 übernahm Frau Gottlieb diese Vorstellung im Bauausschuss und berichtete, dass auf Grundlage der Kostenschätzung des Büros WGF ein Förderantrag gestellt wurde und dass die Bezirksregierung für die weitere Planung und Umsetzung der Teilbereiche 1 und 4 in 2008, 2009 und 2010 Fördermittel in Höhe von 119.000 € zur Verfügung gestellt hat bzw. stellt.

Das Projekt Ülfabad wird vom MUNLV NRW (Ministerium für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz) aus sog. FöNA-Mitteln (der Förderrichtlinie Naturschutz) gefördert. Gem. Zuwendungsbescheid der Bezirksregierung vom 24.10.2008 wurde die Ausführungsplanung im HH-Jahr 2008 mit rd. 7.700 € gefördert. Des weiteren werden für die

Umsetzung des Teilbereichs 1 83.540,-- € für das Haushaltsjahr 2009 und für die **Umsetzung des Teilbereichs 4 27.776,-- € für das Haushaltsjahr 2010 bereitgestellt.**

Diese Beträge stellen eine **80%-Förderung** bezogen auf die **anerkannten zuwendungsfähigen Baukosten** (rund **139.000,-- €**) dar. (vergleiche Anlage 2, Tabelle 3)

Die als förderfähig anerkannten Kosten ergeben sich aus der FöNa (Förderrichtlinie Naturschutz), die die Bezirksregierung bei Prüfung der Maßnahme zu Grunde zu legen hat. Da die Mittel aus dem Bereich Naturschutz kommen (Anmerkung: eine Förderung aus Städtebaufördermitteln war nicht möglich), sind Maßnahmen wie Beleuchtung, Einzäunung des Gewässers, Ausbesserung von Wegen etc. nicht förderfähig (vergleiche Anlage 2, Tabelle 1 und 2). Daher verbleibt für die **Teilbereiche 1 und 4** des Projektes ein **städtischer Eigenanteil von ca. 135.700 €**. Dieses wurde mehrfach, u.a. in der Sitzung des Bauausschusses am 25.02.2009 thematisiert.

Im Zuge der Erstellung der Ausführungsplanung durch das Büro Stapelmann & Bramey kam es in Absprache mit diversen Beteiligten, insbesondere der Talsperrenaufsicht und dem GVV (Gemeindeversicherungsverband) zu Auflagen, die in der Planung und darauf aufbauenden Erstellung der Ausschreibung zu berücksichtigen waren. Dennoch gelang es bislang durch Einsparung an anderen Stellen, die geschätzten Baukosten von rd. 350.000 € einzuhalten (vergleiche Anlage 3, Tabelle 3).

Der Rat hat am 27.10.2009 den als Anlage 3 beigefügten Dringlichkeitsbeschluss genehmigt, was hiermit zur Kenntnis gegeben wird.

Da beabsichtigt ist, die Teilbereiche 1 und 4, für deren Umsetzung Fördermittel bewilligt wurden, von einem Fachunternehmer ausführen zu lassen, wurden sie gemeinsam ausgeschrieben. Aufgrund der Förderung in unterschiedlichen Haushaltsjahren wurde die Ausschreibung in **zwei Lose** aufgeteilt. Am 04.11.2009 erfolgte die Submission (hierzu wird in der Sitzung im nicht-öffentlichen Teil berichtet). Der Auftrag für den Teilbereich 1 wurde vergeben, so dass mit dem Bau, wie von der Bezirksregierung beschieden, in 2009 begonnen werden kann.

Die Auftragsvergabe für den Bau des Teilbereichs 4 ist in 2010 geplant. Ebenfalls in 2010 ist vorgesehen, den Förderantrag für die Teilbereiche 2 und 3 zu stellen.

Federführendes Dezernat:		Beteiligtes Dezernat:		Der Bürgermeister	
Dez. III Technische Dienstleistungen		Dez. I Zentrale Dienste/ Finanzen			
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum

FDP Fraktion Radevormwald
Christof Bleichert
Stadtratsmitglied



[FDP Fraktion Radevormwald, Burgstrasse 8, 42477 Radevormwald](http://www.fdp-radevormwald.de)

Herrn
Arnold Müller
Vorsitzender Bauausschuss
Hohenfuhrstrasse 13
42477 Radevormwald

Burgstrasse 8
42477 Radevormwald
www.fdp-radevormwald.de
Christof.Bleichert@fdp-radevormwald.de

TOP zur Bauausschusssitzung am 18.11.2009
Berichterstattung über die geplante Baumaßnahmen am Lupenraum Ülfabad

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die FDP Fraktion beantragt für die nächste Sitzung des Bauausschusses am 18.11.2009 folgenden Tagesordnungspunkt:

Die Verwaltung stellt dem Ausschuss einen detaillierten Plan der Baumaßnahme Lupenraum Ülfabad vor, woraus ersichtlich ist, welche Maßnahmen im Einzelnen für die Teilbereiche 1 und 4 geplant sind. Des Weiteren bitten wir um eine separate Auflistung welche Maßnahmen aus den beiden Teilbereichen förderfähig sind und welche nicht förderfähig sind.

Begründung:

Aus der Vorlage TOP 18 der Ratsitzung am 27.10.2009 und dem Dringlichkeitsbeschluss sind unserer Meinung nach zu viele Fragen offen geblieben, die zu klären sind.

Mit freundlichen Grüßen

Christof Bleichert

Ratsmitglied

Baumaßnahmen im Ülfabad

Tabelle 1: Maßnahmen im Teilbereich 1, Zufahrt, Vorplatz Restaurant, Dammbereich

	förderfähige Maßnahmen: (Kosten gem. <u>Schätzung</u> WGF im Rahmen der Entwurfsplanung)	Kosten gem. Ausführungs- planung	nicht förderfähige Maßnahmen (Kosten gem. <u>Berechnung</u> Ausführungsplanung abzüglich förderfähige Maßnahmen)
Wege, Plätze Ausbessern vorhandener Wege, Pflastern Wege und Parkplatzflächen	Neubau von Wegeflächen (17.050 €)	33.850 €	Ausbessern vorhandener Wege, Herstellung von Parkplatzflächen
Baukonstruktion Rasenstufenanlage, Fallschutz, Mauer mit „Aussichtskanzel“	Rasenstufenanlage, Mauer mit Aussichtskanzel (33.000 €)	38.100 €	Fallschutz
Grün Begrünung, Pflege Grünbestand	Begrünung (4.000 €)	7.260 €	Pflege Grünbestand
Ausstattung Beschilderung/ Information, Bänke, Abfallbehälter, Einfriedigung und Vorbe- reitung Beleuchtung	Beschilderung/ Information, Bänke, Abfallbehälter (24.300 €)	55.790 €	Einfriedigung und Vorbereitung Beleuchtung
Summe	78.350 €	135.000 €	
Summe plus Baunebenkosten (12%)	87.752 €	-	-
Gesamtbaukosten (plus Mehrwertsteuer) Teilbereich 1	104.425 €	160.650 €	56.225€

**Tabelle 2: Maßnahmen im Teilbereich 4, Zufahrt, Südostufer inklusive Kreuzungs-
bereich Straße**

	förderfähige Maßnahmen: (Kosten gem. <u>Schätzung</u> WGF im Rahmen der Entwurfsplanung)	Kosten gem. Ausführungs- planung	nicht förderfähige Maßnahmen (Kosten gem. <u>Berechnung</u> Ausführungsplanung abzüglich förderfähige Maßnahmen)
Wege, Plätze Ausbessern vorhandener Wege, Pflastern Wege und Parkplatzflächen	Neubau von Wegeflächen 1.950 €	7.225 €	Ausbessern vorhandener Wege/ <i>durch Schaffung barrierefreier Rundweg entstand mehr Wegefläche</i>
Grün Begrünung, Pflege Grünbestand	Begrünung (19.000 €)	18.909 €	
Ausstattung Beschilderung/ Information, Bänke, Abfallbehälter, Einfriedigung, Vorbereitung Beleuchtung,	Beschilderung/ Information, Bänke, Abfallbehälter (6.600 €)	46.418 €	Einfriedigung, Vorbereitung Beleuchtung * Abbruch Mauer an der L 414 und Neubau Zaun : 11.750 € (Bedarfsposition)
Summe	27.550 €	72.552/ *incl. Mauerer- satz: 84.302 €	
Summe plus Baunebenkosten (12%)	30.856 €	-	-
Gesamtbaukosten (plus Mehrwertsteuer) Teilbereich 4	36.718 €	86.336 €/ *incl. Mauerer- satz: 100.320 €	49.618 € * incl. Mauerersatz: 63.600 €

Tabelle 3: (Brutto-) Baukosten Ülfebad

	Kosten gem. Schätzung WGF im Rahmen der <u>Entwurfsplanung/</u> 2008	Förderfähige Kosten: (gem. Schätzung WGF im Rahmen der <u>Entwurfsplanung</u>)	Förderung (80 % der förderfähigen Maßnahmen) /*	Kosten gem. Ausführungs-Planung/ 2009	Von der Stadt Radevormwald zu tragende Kosten
Teilbereich 1	156.000 €	104.400 €	83.500 €	160.700 €	77.200 €
Teilbereich 2	93.000 €	58.700 €	47.000 €	79.500 €	32.500 €
Teilbereich 3	28.300 €	7.900 €	6.300 €	21.000 €	14.700 €
Teilbereich 4	73.200 €	34.700 €	27.800 €	86.300 €	58.500 €
Summe	350.500 €	205.700 €	164.600 €	347.500 €	182.900 €

/* für die Teilbereiche 1 und 4 per Förderbescheid zugesagt

Dringlichkeitsbeschluss gem. § 60 Abs. 2 GO NRW

Landschaftsbauarbeiten für die Teilbereiche 1 und 4 des Lupenraums Uelfebad im Rahmen des Projektes Wasserquintett der Regionale 2010

Die Stadt Radevormwald beabsichtigt im Rahmen der Regionale 2010 das Uelfebad als attraktives Ziel der Naherholung zu erneuern. Die Umgestaltung soll in 4 Teilabschnitten von 2009-2012 erfolgen. Der Teilbereich 1, mit dessen Umsetzung 2009 begonnen werden soll, umfasst die Umgestaltung des Dammbereiches mit dem Bau einer Sitzstufenanlage. Die Baukosten für den Teilbereich 1 wird mit ca. 160.000 € brutto geschätzt.

Die Ausführungsplanung und die Teilbereiche 1 und 4 der Maßnahme werden gemäß Zuwendungsbescheid der Bezirksregierung Köln vom 24.10.2008 mit 119.027 € gefördert.

Nach dem geschätzten Auftragswert ist nach der Vergabeordnung eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen. Es sind mindestens drei Unternehmen zur Angebotsabgabe aufzufordern.

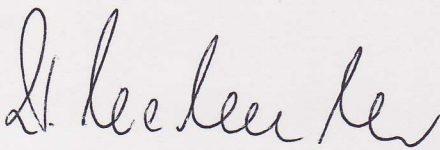
Aufgrund der voraussichtlichen Kosten von 160.000 € brutto ist nach der Hauptsatzung der Stadt Radevormwald der Bauausschuss zuständig. Da eine Ausschusssitzung (oder Ratssitzung oder Hauptausschusssitzung) in nächster Zeit nicht stattfindet und die Maßnahmen des Teilbereiches 1 gemäß den Nebenbestimmungen des Zuwendungsbescheides im Bewilligungszeitraum umgesetzt werden müssen, ist eine zeitnahe Vergabe dringend erforderlich. Daher muss eine Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 Abs. 2 GO NRW herbeigeführt werden.

Beschluss:

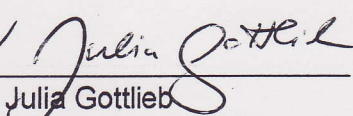
Die Verwaltung wird beauftragt, die Landschaftsbauarbeiten für den Teilbereich 1 der Umgestaltung des Uelfebades beschränkt auszuschreiben, den Auftrag zu vergeben und in der nächsten Sitzung des Bauausschusses darüber zu berichten.

Die benötigten Mittel werden gemäß der Prioritätenliste unter dem PSP-Element 5.000249.700.300 bereit gestellt.

Radevormwald, 08.10.2009



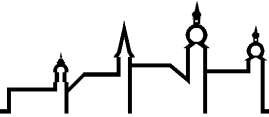
R. Meskendahl
Beigeordneter



Julia Gottlieb
Techn. Dezernentin



Arnold Müller
Ratsmitglied / Vors. Bauausschuss



Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3 der 1. Sitzung des **Bauausschusses** am **18.11.2009**

Öffentlicher Teil Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Berichtswesen

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	18.11.2009

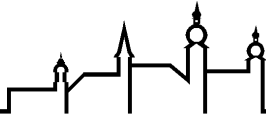
Beschlussentwurf:

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Die Berichte sind als Anlage beigefügt oder werden mündlich vorgetragen.

Federführendes Dezernat:		Beteiligtes Dezernat:		Der Bürgermeister	
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum



Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. **3. b)** der **1.** Sitzung des **Bauausschusses** am **18.11.2009**

Öffentlicher Teil

Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Bericht Neubau Brücken Dahlerau (Nr. 104)

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	20.02.2008
Bauausschuss	29.05.2008
Bauausschuss	27.08.2008
Bauausschuss	24.11.2008
Bauausschuss	25.02.2009
Bauausschuss	13.05.2009
Bauausschuss	09.09.2009
Bauausschuss	18.11.2009

Beschlussentwurf:

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Die Verwaltung berichtet über den Stand der Baumaßnahme.

Federführendes Dezernat:		Beteiligtes Dezernat:		Der Bürgermeister	
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum



Titel des Projektes: Straßenbau Gewerbegebiet Ost Teilabschnitt 4	
Produktbereich: 1.12	Dezernat: III
Produktgruppe : 1.12.01	Fachbereich: Tiefbau
Produkt: 1.12.01.01	Verantwortliche/r: Herr Manderla
Nr. Berichtswesen: 134	Beteiligte: Herr Dippel
Tagesordnungspunkt: 3. c)	Herr Hoffmann

Projektbeschreibung:
Für die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 99 (Logistikzentrum-GE Ost) muss eine Gemeindestraße und die Anbindung dieser Straße an die Bundesstraße B 229 geplant und gebaut werden. Die Planung dieser Anbindung erfolgt in enger Abstimmung mit Landesbetrieb StraßenNRW.

Projektschritte

Sitzungsfolge: Bauausschuss am 25.02.2009 Bauausschuss am 18.11.2009	Beschluss / Information Vorstellung und Beauftragung des Projektes Sachstandsbericht Planung
---	---

Planung

Die mit dem Landesbetrieb StraßenNRW abgestimmte Ausführungsplanung wurde im Juli 2009 fertiggestellt. Mit Schreiben vom 30.09.2009 liegt auch die Genehmigung für die Anlage der Linksabbiegespur im Einmündungsbereich der geplanten Gemeindestraße vor.
Das Leistungsverzeichnis wird derzeit erstellt. Der geplante Baubeginn ist noch mit dem Investor des Logistikzentrums abzusprechen (voraussichtlich Sommer 2010).
Gemäß der Kostenberechnung vom Juli 2009 betragen die Baukosten insgesamt 337.000 € Davon entfallen auf die Gemeindestraße ca.120.000 € und auf die Erstellung der Linksabbiegespur ca.217.000 €

Berichtswesen

Ausschreibung :
Submission :
Vergabe am:
Auftragsnehmer:
Vergabesummen:
Sonstige Details:
Gewährleistung:

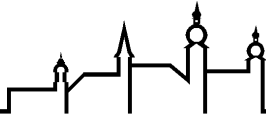
Haushalts- und Budgetdaten

Kostenschätzung :	360.000 € (Januar 2009)	
Kostenberechnung :	120.000 € (Juli 2009)	217.000 € (Juli 2009)
Ansätze:	135.000 €	230.000 €
PSP-Element:	5.000247.700.300	1.12.04.01
Abrechnungsergebnis:		

Beschlussentwurf:

--

Technische Dezernentin:	Fachbereichsleiter / in:	Der Kämmerer:
Unterschrift, Datum	Unterschrift, Datum	Unterschrift, Datum



Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3. d) der 1. Sitzung des **Bauausschusses** am **18.11.2009**

Öffentlicher Teil Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Erschließung Loh'sche Weide (Nr. 144)

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	05.03.2008
Bauausschuss	09.09.2009
Bauausschuss	18.11.2009

Beschlussentwurf:

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Die Verwaltung berichtet über den Stand der Planungen.

Federführendes Dezernat:		Beteiligtes Dezernat:		Der Bürgermeister	
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum



Titel des Projektes: Planung Entwässerung Ge Ost , Teilabschnitte 4 und 5	
Produktbereich: 1.11	Dezernat: III
Produktgruppe : 1.11.03	Fachbereich: Tiefbau
Produkt: 1.11.03.01	Verantwortliche/r: Herr Manderla
Nr. Berichtswesen: 146	Beteiligte: Herr Dippel
Tagesordnungspunkt: 3. e)	

Projektbeschreibung:

Aufgrund einer konkreten Investorenanfrage wurde seitens der Stadt Radevormwald der Teilabschnitt 4 und 5 des Gewerbegebietes Ost entwässerungstechnisch überplant. Es ist ein modifiziertes Trennsystem vorgesehen (Schmutzwasser, verschmutztes Regenwasser und Regenwasser). Entgegen der ursprünglichen Planung soll das Niederschlagswasser des Teilgebietes 4 vorerst über das vorhandene Netz im Bereich der Max-Planck-Straße abgeführt werden.

Projektschritte

Sitzungsfolge:	Beschluss / Information
Bauausschuss am 26.11.2008	Projektvorstellung
Bauausschuss am 09.09.2009	Beauftragung Baumaßnahme
Bauausschuss am 18.11.2009	Vorstellung der Planung

Planung

Die Ableitung des Schmutz- und Niederschlagswassers erfolgt mittels Freigefällekanälen gemäß den Vorgaben im modifizierten Trennsystem. Als Trasse wird der Fuß- und Radweg auf der Nordseite der B 229 gewählt. Um die Trassenbreite für die drei parallel zu verlegenden Leitungen zu beschränken, kommt ein System mit Kombischächten zum Einsatz. Für die unverschmutzten Dachflächenabflüsse ist, wo dies möglich ist, eine Ableitung in Mulden bzw. Gräben vorgesehen. Unmittelbar oberhalb des Brückenbauwerks über den Erlenbach wechselt die Trasse auf die südliche Seite. Nach Querung des Erlenbachs schwenkt die Trasse nach Süden ab und schließt nach ca. 180 m an das vorhandene Entwässerungssystem an.

Die geplante Löschwasserleitung beginnt an der „Kreuzung Grüne“ und verläuft ebenfalls im nördlichen Fuß- und Radweg bis zur „Kreuzung Eich“. Ab Brückenbauwerk Erlenbach bis zur geplanten neuen Gemeindestraße wird sie mit den Entwässerungsleitungen verlegt, ab der Einmündung bis Eich zusammen mit der geplanten Druckwasserentwässerung und der Trinkwasserleitung der Stadtwerke. Im Bereich Eich wechselt die Trassenführung auf die südliche Seite und verläuft parallel zu der vorhandenen Trinkwasserleitung zum Wasserbehälter Winterhaus.

Berichtswesen

Ausschreibung :
Submission :
Vergabe am:
Auftragsnehmer:
Vergabesummen:
Sonstige Details:
Gewährleistung:

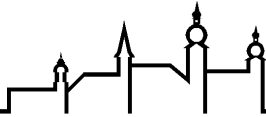
Haushalts- und Budgetdaten

Kostenschätzung :	1.140.000 € Entwässerung + 400.000 € Löschwasserleitung
Kostenberechnung :	
Ansätze:	1.345.000 € 250.000 €
PSP-Element:	5.000247.700.300 und 5.000296.700.300
Abrechnungsergebnis:	

Beschlussentwurf:

--

Technische Dezernentin:	Fachbereichsleiter / in:	Der Kämmerer:
Unterschrift, Datum	Unterschrift, Datum	Unterschrift, Datum



Vorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4 der 1. Sitzung des **Bauausschusses** am **18.11.2009**

Öffentlicher Teil Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:

Straßenbenennung der Zufahrt zum Kommunalfriedhof

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	18.11.2009

Beschlussentwurf:

Der Bauausschuss beschließt, für die in der Anlage dargestellte Zufahrtsstraße von der Elberfelder Straße zum Kommunalfriedhof den Straßennamen "Am Kommunalfriedhof" zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

In der letzten Sitzung des Ausschusses am 09.09.2009 hat die Verwaltung darauf hingewiesen, dass viele auswärtige Bürger den Weg zum Kommunalfriedhof nicht finden. Der Kommunalfriedhof hat bislang keine postalische Adresse, so dass er zum Beispiel über Navigationsgeräte nicht zu finden ist.

Aus diesem Grund wurde in der letzten Sitzung einvernehmlich festgelegt, dass die Zufahrt von der Elberfelder Straße zum Kommunalfriedhof eine Straßenbezeichnung und eine Hausnummer erhalten soll.

Federführendes Dezernat:		Beteiligtes Dezernat:		Der Bürgermeister	
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum

